

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.50.2023**

**BURMISTRZA MIASTA KOŁA**

z dnia 18 maja 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych  
usytuowanych w budynku mieszkalnym wchodzącym w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło położonym w Kole przy ul. Michała Kajki 38**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 7, 8, i 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały Nr XXXVI/365/2021 Rady Miejskiej Koła z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Koło na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 3930), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku mieszkalnym położonym w Kole przy ul. Michała Kajki 38 w wysokości **7,00 zł\***.

§ 2. Stawka bazowa czynszu określona w § 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających określonych w rozdziale V uchwały Nr XXXVI/365/2021 Rady Miejskiej Koła z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Koło na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 3930)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Witkowski*

\*Stawka obejmuje lokale o pełnym wyposażeniu technicznym, m.in. w c.o.