

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie  
ulicy Różanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40, 572) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Różanej.

2. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczone są na mapie w skali 1:1000 kolorem niebieskim stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# mKoło - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik

do uchwały Nr.....

Rady Miejskiej Koła

z dnia.....



## Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia ..... r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Różanej.

W celu określenia polityki przestrzennej, wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kole w rejonie ulicy Różanej.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławska, Jana Pawła II, Sinkiewicza, Nagórnej zatwierdzony uchwałą Nr XXX/203/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 20 listopada 2004 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2005 r. poz. 37).

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ” w Kole.

Teren objęty sporządzeniem miejscowego planu stanowi własność wnioskodawcy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonego uchwałą Nr LXII/624/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 29 marca 2023 roku teren objęty sporządzeniem planu przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Na przedmiotowym terenie Studium miasta Koła dopuszcza również funkcje uzupełniające min. miejsca przeznaczone dla sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

Na terenie objętym opracowaniem nie planuje się lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania planu nie będą naruszać ustaleń cyt. jw. Studium miasta Koła.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.