

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Kole, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Koła nr działek:

- działka nr 1/7 arkusz mapy 30, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00039289/2,
- działka nr 1/9 arkusz mapy 30, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00039289/2,
 - działka nr 1/11 arkusz mapy 28, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00038788/3,
- działka nr 2 arkusz mapy 28, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00054472/3 będąca w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kole,
- działka 90/2 arkusz mapy 22, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00042072/2,
 - na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło

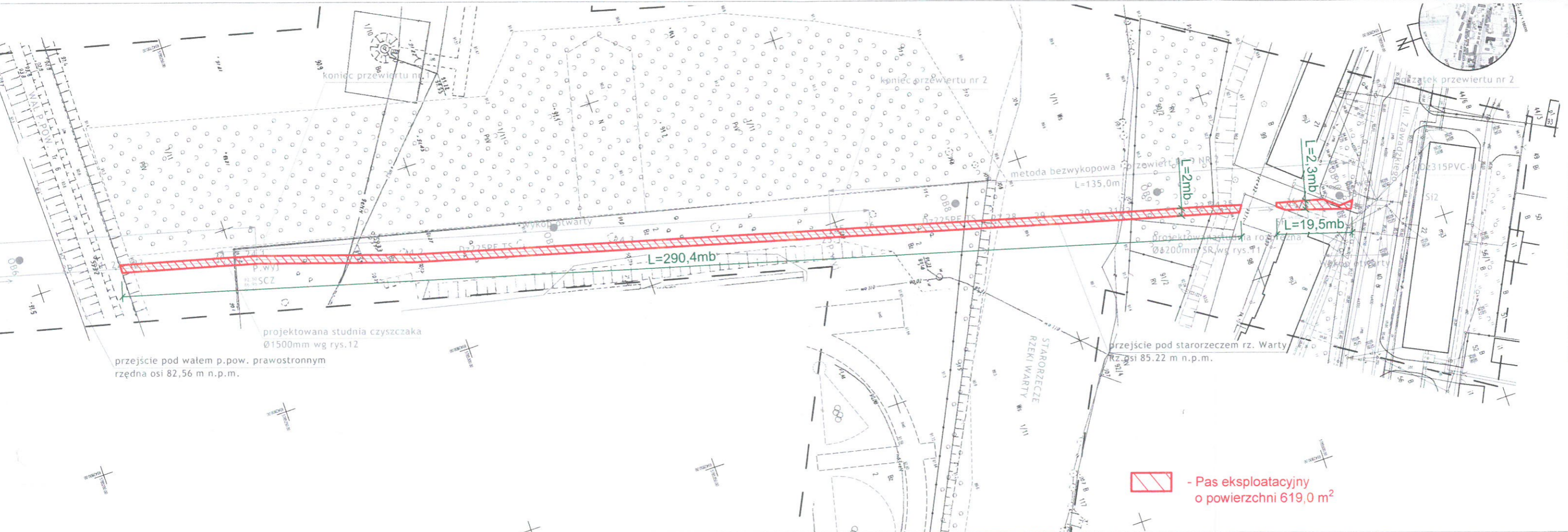
W dniu 18.04.2023r. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu infrastruktury technicznej znajdującej się na działkach położonych w Kole w rejonie ul. Asnyka i ul. Zawadzkiego. Ustalenie służebności przesyłu dotyczy działek o nr geodezyjnych 1/7, 1/9 (ark. mapy 30) przy ul. Asnyka w Kole oraz działek nr 1/11, 2 (ark. mapy 28), nr 90/2 (ark. mapy 22) przy ul. Zawadzkiego w Kole. Służebność dotyczy gruntu o szerokości 9,4 m i długości 40,9 m w którym posadowiona jest podziemna tłocznia ścieków sanitarnych oraz gruntu o szerokości 2,0 m i długości 309,9 m, w którym posadowiona jest sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej.

Zgodnie z art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny instalacje i urządzenia ciepłownicze, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny: „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która będzie ułożona w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ark. 1/2		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6040.241.2020
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300801_1
	nazwa	Koło Miasto
Obszar ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Koło
Nazwa miejscowości		m. Koło
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich układu wysokości	2000 strefa 6
		Krajcałdki 60
Arkusz mapy zasadniczej		6.173.26.22.2.3; 6.173.26.22.2.4; 6.173.26.22.4.1; 6.173.26.22.4.2; 6.173.26.22.4.3; 6.173.26.22.4.4
Arkusz mapy ewidencyjnej		22; 28; 30
Oznaczenie nieruchomości		działka ewidencyjna nr.: wg zasięgu
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zakwalifikowanych w granicach projektowanej inwestycji		Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej
Nie wykłuczają się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
Data opracowania mapy		24.02.2020r
WYKONAWCA:	GEO-SYSTEM USŁUGI GEODEZYJNE Łukasz Łuczak 62-600 Koło, ul. Włocławska 6 tel. 609 351 879 NIP 888 27 97 446, REGON 101149189	



- Pas eksploatacyjny o powierzchni 619,0 m²

OZNACZENIA

- projektowana kanalizacja sanitarna tłoczna
- projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna

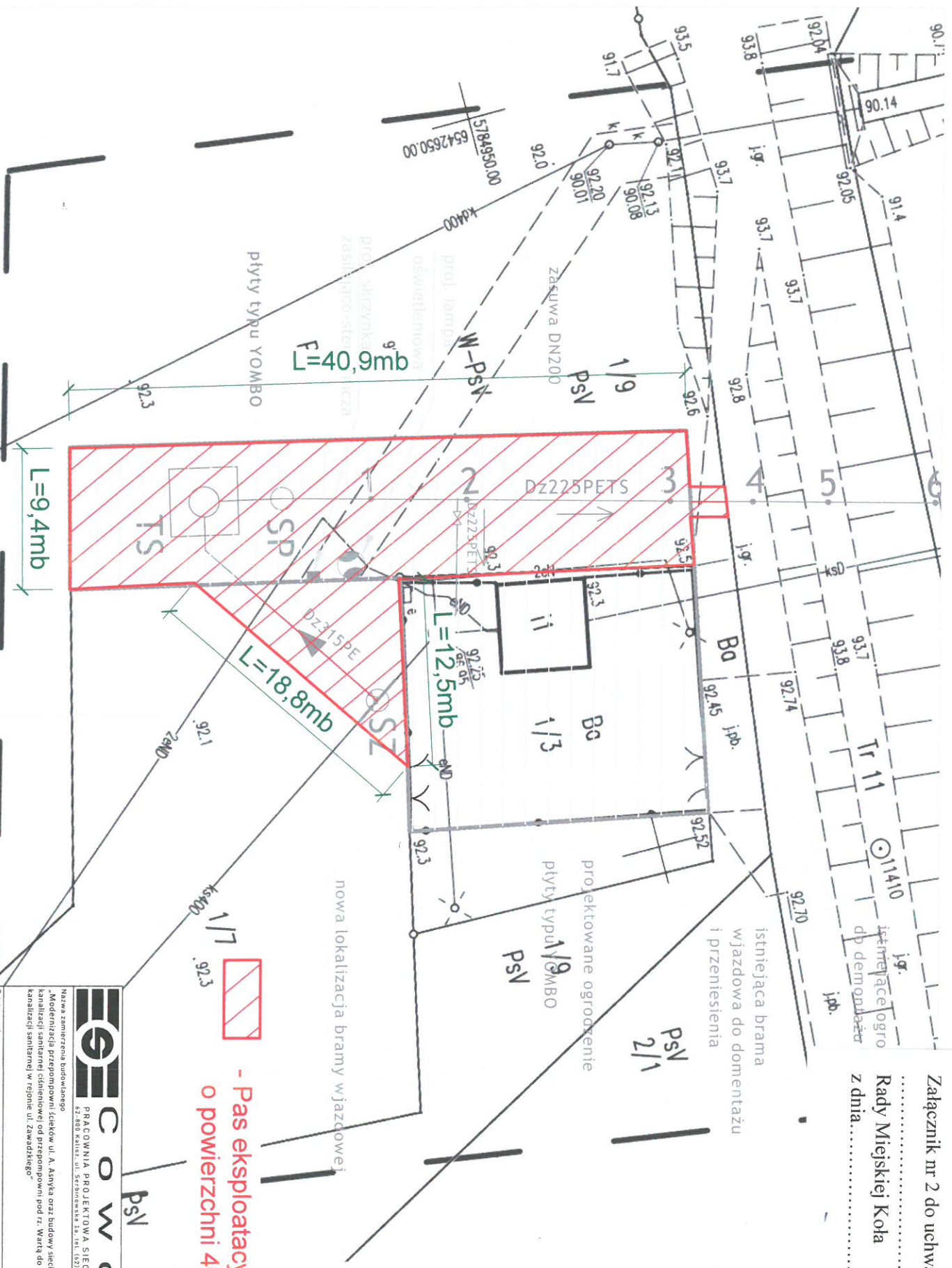
TS - projektowana tłoczna ścieków
 SZ - projektowana studnia zasuw
 SP - projektowana studnia pomiarowa
 SR - projektowana studnia rozprężna
 SCZ - projektowana studnia czyszcząca
 Si - istniejąca studnia rewizyjna
 OB1 - otwór geologiczny

Cowogaz
 PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH
 ul. Świdzińska 12, 62-600 Koło, tel. 609 351 879, e-mail: cowogaz@wp.pl


Nazwa zamawiacza: Budziszewo
 Adres zamawiacza: Budziszewo
 Modernizacja przepompowni ścieków ul. A. Sienkiewicza i budowa sieci kanalizacji sanitarnej od przepompowni pod dr. Wartę do kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Zawadzkiego

Tytuł rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 Skala rysunku: 1:500
 Data opracowania: 10.2022
 Numer rysunku: 1

Projektant: Michał Świerczok
 Numer uprawnień: 0000000000
 Projektant wykonawczy: mgr inż. Krzysztof Biernacki
 Numer uprawnień: BN-10 9/69/82 NBIU/7342/2374



**- Pas eksploatacyjny
o powierzchni 467,0 m²**

 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH 42-800 Kalisz, ul. Serbinowska 1a, tel. (027264)3159, e-mail: csn@pksieci.pl</p>		<p>Adres zamieszkania budowlanego 62-400 Kola, ul. Asnyka, ul. Zawadzkiego</p>	
<p>Nazwa zamierzenia budowlanego PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH</p>		<p>Adres zamieszkania budowlanego 62-400 Kola, ul. Asnyka, ul. Zawadzkiego</p>	
<p>Modernizacja przepompowni ścieków ul. A. Asnyka oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej, ciekłenowej od przepompowni pod rz. Warta do kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Zawadzkiego</p>		<p>Adres zamieszkania budowlanego 62-400 Kola, ul. Asnyka, ul. Zawadzkiego</p>	
<p>Typu rysunku PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU TŁOCZNI SCIEKÓW</p>		<p>Skala rysunku 1:250</p>	
<p>Projektant mgr inż. Marek Nowicki</p>		<p>Data sporządzenia 10.2022</p>	
<p>Numer uprawnień budowlanych WN/7/0587/7/005/18</p>		<p>Numer rysunku 14</p>	
<p>Projektant sprawdzający mgr inż. Krzysztof Biernacki</p>		<p>Podpis</p>	
<p>Numer uprawnień budowlanych BN-10/9/69/82, NB/U/7342/37/98</p>		<p>Podpis</p>	