

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, oraz art. 69 i 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole przy ul. Stary Rynek, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 74 ark. mapy 30 o pow. 0,0297 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KN1K/00002235/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia .....2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Działka oznaczona nr 74 ark. mapy 30 położona w Kole przy ul. Stary Rynek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLIV/338/2009 z dnia 26 sierpnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 185 z dnia 29 października 2009 roku, poz. 3134 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5MW/MN/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i usługowa.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w/w nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

- art. 32 ust.1 stanowi: „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”,
- art. 37 ust.2 pkt 5 stanowi: „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.”

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, zgodnie z którym wysokość opłaty za sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego wynosi 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).

W myśl art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży”.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowią będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.