

**UCHWAŁA NR LXV/648/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326 i 363) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, działki nr 24/3 arkusz mapy 48 położonej w Kole w rejonie ul. S. Żeromskiego, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KN1K/00008637/1, na rzecz ENERGIA-OPERATOR SPOŁKA AKCYJNA, z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:0000033455. Służebność przesyłu dotyczy linii kablowej niskiego napięcia do działki nr 81 arkusz mapy 48, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu o której mowa w §1, zostaną szczegółowo określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

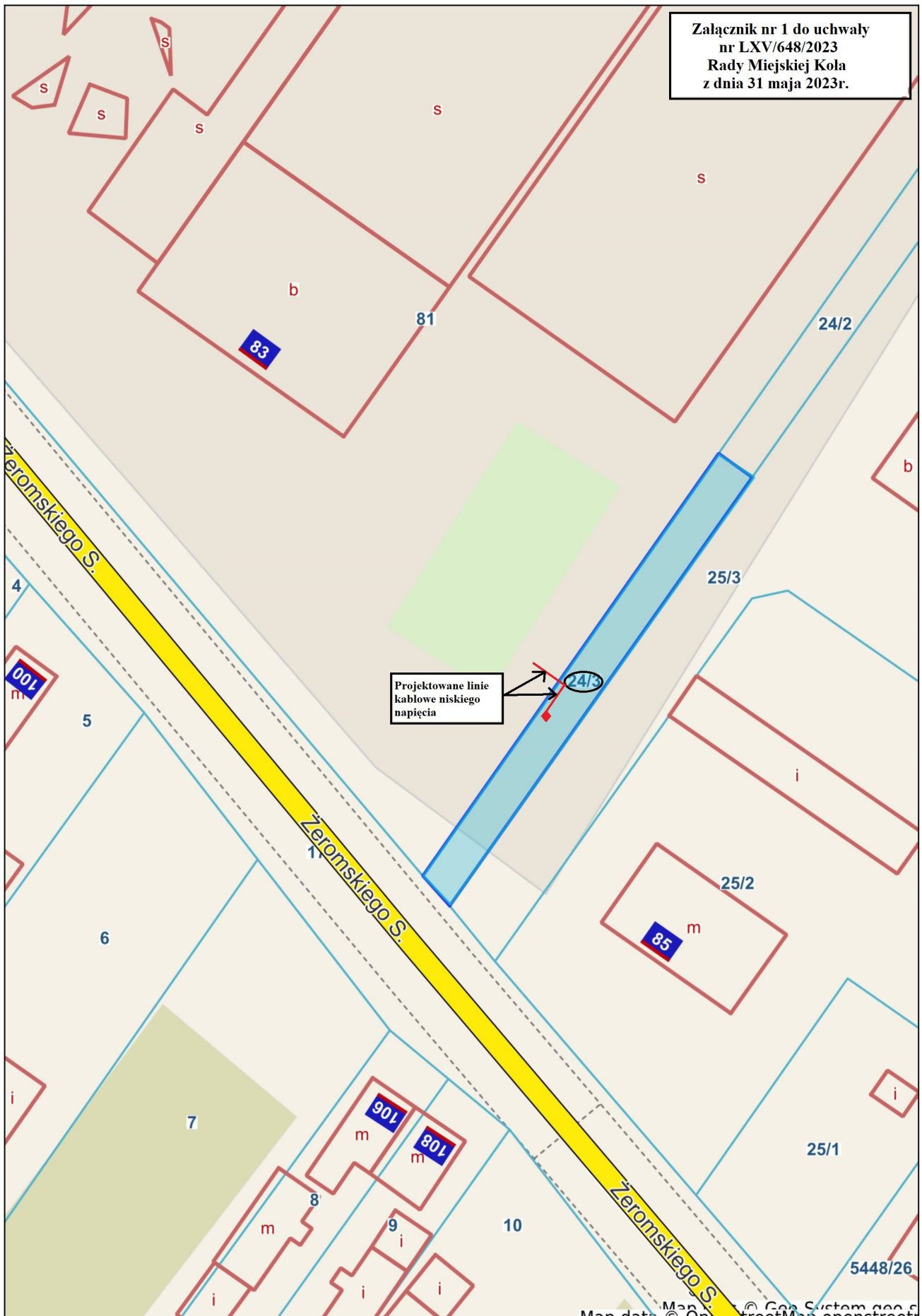
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski



Załącznik nr 1 do uchwały
nr LXV/648/2023
Rady Miejskiej Koła
z dnia 31 maja 2023r.



UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LXV/648/2023

RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 31 maja 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 19.04.2023r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek pełnomocnika Piotra Pruszyńskiego, działającego w imieniu i na rzecz inwestora ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 24/3 arkusz mapy 48. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy linii kablowej niskiego napięcia do działki nr 81 arkusz mapy 48.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305 § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych. W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki ustanowienia służebności przesyłu, w tym wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości za ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.