

**UCHWAŁA NR LXV/649/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Kole, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Koła nr działek:

- działka nr 1/7 arkusz mapy 30, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00039289/2,

- działka nr 1/9 arkusz mapy 30, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00039289/2,

- działka nr 1/11 arkusz mapy 28, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00038788/3,

- działka nr 2 arkusz mapy 28, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00054472/3 będąca w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kole,

- działka 90/2 arkusz mapy 22, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00042072/2,

na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LXV/649/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 31 maja 2023 r.
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 18.04.2023r. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu infrastruktury technicznej znajdującej się na działkach położonych w Kole w rejonie ul. Asnyka i ul. Zawadzkiego. Ustalenie służebności przesyłu dotyczy działek o nr geodezyjnych 1/7, 1/9 (ark. mapy 30) przy ul. Asnyka w Kole oraz działek nr 1/11, 2 (ark. mapy 28), nr 90/2 (ark. mapy 22) przy ul. Zawadzkiego w Kole. Służebność dotyczy gruntu o szerokości 9,4 m i długości 40,9 m w którym posadowiona jest podziemna tłocznia ścieków sanitarnych oraz gruntu o szerokości 2,0 m i długości 309,9 m, w którym posadowiona jest sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i grawitacyjnej.

Zgodnie z art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny instalacje i urządzenia ciepłownicze, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny: „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która będzie ułożona w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

