

**UCHWAŁA NR LXV/653/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Konarskiego

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Konarskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 129 ark. mapy 43 o pow. 0,0165 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00031902/0

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła:
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LXV/653/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 31.05.2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Kole, w rejonie ul. Konarskiego

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/484/2018 z dnia 31 stycznia 2018r., nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 129 ark. mapy 43 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN_D - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego Miasto Koło nie ma opracowanego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana, usytuowana w strefie pośredniej miasta Koła w rejonie ulicy Konarskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Porośnięta drzewami i krzewami ozdobnymi, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Konarskiego. Nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Srodki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.