

**UCHWAŁA NR LXV/654/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kole w rejonie ul.
Sienkiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kole w rejonie ul. Sienkiewicza, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek:

- 35/2 ark. mapy 37 o pow. 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00008637/1;
- 20/14 ark. mapy 37 o pow. 0,0553 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00035068/9

stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LXV/654/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 31.05.2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych
położonych w Kole w rejonie ul. Sienkiewicza

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulicy Sienkiewicza, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Koła Nr LX/611/2023 z dnia 19 stycznia 2023 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2023 r. poz. 886, działki nr 35/2 i 20/14 ark. mapy 37 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem U/P – tereny usług lub produkcji przemysłowej, składów i magazynów.

Działki zlokalizowane są na obrzeżu miasta Koła, w pobliżu obwodnicy relacji Warszawa – Poznań, w odległości ok. 40 metrów od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej – ul. Sienkiewicza. Działki nie są zabudowane ani ogrodzone. Stanowią fragment drogi dojazdowej do zakładu produkcyjnego, z utwardzeniem z kostki brukowej.

O nabycie przedmiotowych nieruchomości zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki będącej jego własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości wraz z utwardzeniem z kostki brukowej, w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 427 000,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100). Wartość działek nr 35/2 i 20/14 łącznie wynosi 174 000,00 zł, utwardzenie gruntu z kostki brukowej 253 000,00 zł.

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.