

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Koło**

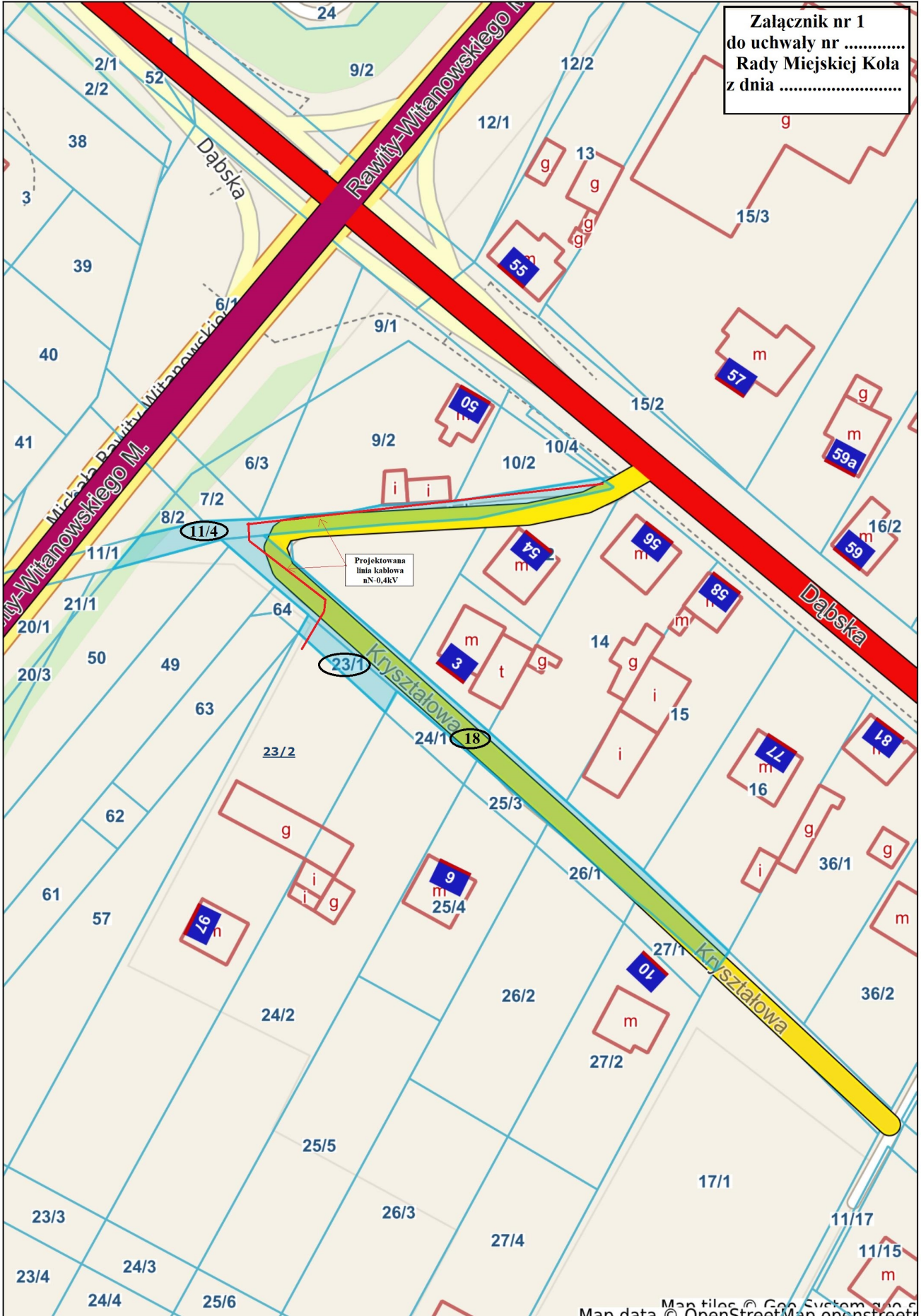
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326 i 363) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, działek nr 11/4, 18, 23/1 arkusz mapy 46 –ul. Kryształowa, dla których Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KW KN1K/00031902/0 (dla działek nr 11/4 i nr 18) oraz KW KN1K/00041419/0 (dla działki nr 23/1), na rzecz ENERGIA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:0000033455. Służebność przesyłu dotyczy linii kablowej niskiego napięcia do działki nr 23/2 arkusz mapy 46, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu o której mowa w §1, zostaną szczegółowo określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podpisania.



UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR.....

RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 18.05.2023r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek pełnomocnika, działającego w imieniu i na rzecz inwestora ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 11/4, 18 i 23/1 arkusz mapy 46, ul. Kryształowa. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy linii kablowej niskiego napięcia do działki nr 23/2 arkusz mapy 46.

Zgodnie z treścią art. 3051 Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305 § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych. W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki ustanowienia służebności przesyłu, w tym wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości za ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikających z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.