

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.78.2023

BURMISTRZA MIASTA KOŁA

z dnia 8 sierpnia 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych, położonych w Kole, w rejonie ulicy Sienkiewicza oraz ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) oraz uchwały Nr LXV/654/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kole w rejonie ulicy Sienkiewicza zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zbyć w **trybie bezprzetargowym** nieruchomości gruntowe oznaczone numerami geodezyjnymi działek:

- 35/2 ark. mapy 37 o pow. 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00008637/1;
- 20/14 ark. mapy 37 o pow. 0,0553 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00035068/9

stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, na zbycie których zgodę wyraziła Rada Miejska Koła.

§ 2. Ustala się cenę dla nieruchomości określonych w § 1 na kwotę:

427 000,00 zł netto (słownie: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100).

Do ceny sprzedaży, w razie konieczności zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23 %.

§ 3. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, o których mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof Witkowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.78.2023
z dnia 8 sierpnia 2023 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113)

Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło
przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Opis nieruchomości	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KN1K/00008637/1	35/2	37	Działki zlokalizowane są na obrzeżu miasta Koła, w pobliżu obwodnicy relacji Warszawa – Poznań, w odległości ok. 40 metrów od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej – ul. Sienkiewicza. Działki nie są zabudowane ani ogrodzone. Stanowią fragment drogi dojazdowej do zakładu produkcyjnego, z utwardzeniem z kostki brukowej.	0,0400 ha	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.	bezprzetargowo	427 000,00 zł Do ceny sprzedaży, w razie konieczności zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23 %.	Najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego
KN1K/00035068/9	20/14	37		0,0553 ha	Tereny usług lub produkcji przemysłowej, składów i magazynów (symbol U/P)			

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 08.08.2023 r. do dnia 29.08.2023 r.

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) przysługuje termin 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 19.09.2023 r.).

Sprawę prowadzi: Magdalena Świętochowska, tel. 63 26 27 517

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski