

**UCHWAŁA NR LXVII/678/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. 3 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. 3 Maja, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 48/1 ark. mapy 42 o pow. 0,0217 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00040903/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LXVII/678/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Kole przy ul. 3 Maja

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole nr LXII/624/2023 z dnia 29 marca 2023 roku, działka nr 48/1 ark. mapy 42 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN_D – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. nieruchomość jest położona przy ul. 3 Maja o nawierzchni asfaltowej. Zlokalizowana na osiedlu mieszkaniowym jednorodzinny w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka wraz z sąsiednią nieruchomością tworzy zorganizowana całość. Jest ogrodzona, porośnięta krzewami i drzewami. Z uwagi na kształt i powierzchnię nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

O nabycie przedmiotowej nieruchomości zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki będącej jego własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 18 400,00 (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.