

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023r. poz. 1610 i 1615) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, działki nr 5/7 arkusz mapy 5, położonej w rejonie ul. Sosnowej, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KN1K/00046130/5, na rzecz ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:0000033455. Służebność przesyłu dotyczy posadowienia słupa elektroenergetycznego oraz napowietrznych przewodów linii wysokich napięć 110 kV relacji Koło Ruchenna – Koło Wschód, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Szczegółowe warunki służebności przesyłu o której mowa w §1, zostaną szczegółowo określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik nr 1  
do uchwały  
nr .....  
Rady Miejskiej Koła  
z dnia.....



## UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR.....

RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia .....2023r.

### **w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło**

W dniu 14.07.2023r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 5/7 arkusz mapy 5. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy posadowienia słupa elektroenergetycznego oraz napowietrznych linii wysokich napięć 110 kV relacji Koło Ruchenna- Koło Wschód.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305<sup>2</sup> § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych. W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki ustanowienia służebności przesyłu, w tym wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości za ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.