

**UCHWAŁA NR LXX/697/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole
w rejonie ul. Konarskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Konarskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 121/12 ark. mapy 43 o pow. 0,0055 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00031902/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LXX/697/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Kole, w rejonie ul. Konarskiego

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Koła Nr LXII/624/2023 z dnia 29 marca 2023 r., nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 121/12 ark. mapy 43 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN_D - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy z zakresu usług nieuciążliwych oraz terenów rekreacji i sportu osiedlowego, dla którego Miasto Koło nie ma opracowanego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie jest zabudowana, ogrodzona jest płotem i stanowi fragment ogródka z nasadzeniami drzew i krzewów. Działka położona jest w strefie pośredniej miasta Koła, na osiedlu domów jednorodzinnych. Nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1688) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 4 200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.