

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.93.2023**

**BURMISTRZA MIASTA KOŁA**

z dnia 5 października 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, oraz art. 69 ust 2 i 3, 70 ust. 2 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) oraz uchwały Nr LXV/652/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 31 maja 2023 r. sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zbyć w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową na rzecz jej użytkownika wieczystego, oznaczoną nr geodezyjnym działki 74 (ark. mapy 30) o pow. 0,0297 ha położoną w Kole przy ul. Stary Rynek, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00002235/1, na zbycie której zgodę wyraziła Rada Miejska Koła.

§ 2. Ustala się cenę dla nieruchomości określonej w § 1 na kwotę:  
**36 000,00 zł (zw. z VAT)**  
(słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega on wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Witkowski*

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Dorota Wilk*

Radca prawny

*Andżelika Staszczak-Piekarska*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.93.2023  
z dnia 5 października 2023 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego,  
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło**

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Opis nieruchomości	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KN1K/00002235/1	74	30	Działka zabudowana budynkiem o funkcji usługowej oraz elementami towarzyszącymi w postaci ogrodzenia i częściowego utwardzenia terenu. Usytuowana w centrum „Starego Miasta”.	0,0297 ha	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej (symbol 5MW/MN/U)	Bezprzetargowo	<b>36 000,00 zł</b> (zw. z VAT)	Najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 05.10.2023 r. do 26.10.2023 r.**

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje termin 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 16.11.2023 r.)

Sprawę prowadzi: Magdalena Świętochowska, tel. 63 26 27 517  
Sporządziła: Magdalena Świętochowska

PODINSPEKTOR  
*Magdalena Świętochowska*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Dorota Wilk*

Radca prawny  
*Andżelika Staszczak-Piekarska*

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Witkowski*