

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXVIII/259/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 6701, z 2022 r. poz. 8051) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 7 ust. 1 pkt 1 ppkt d) otrzymuje brzmienie:

"d) spełniają kryteria dochodowe, tj. średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego oraz trzech miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu nie przekracza:

- 15 % w gospodarstwie wieloosobowym,
- 20 % w gospodarstwie jednoosobowym,

przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych."

2. W § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Wysokość dochodu uzasadniającego zastosowanie obniżek czynszu, określa się jako średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, o ile nie będzie przekraczać kwoty:

- 15 % w gospodarstwie wieloosobowym,
- 20 % w gospodarstwie jednoosobowym,

przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych."

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Miejskiej Koło

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na gminy obowiązek opracowywania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Aktualnie obowiązują zasady przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/259/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 3 września 2020 r. poz. 6701, zmienioną Uchwałą Nr LVI/567/2022 Rady Miejskiej Koła z dnia 26 października 2022 r. zmieniającą ww. uchwałę, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 listopada 2022 r. poz. 8051.

Projekt uchwały wprowadza zmianę kryteriów zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w zakresie wysokości kryterium dochodowego obowiązującego przy najmie socjalnym lokali na czas oznaczony.