

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole  
w rejonie ul. Konarskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2, pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Konarskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 121/13 arkusz mapy 43 o pow. 0,0136 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00031902/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
położonej w Kole, w rejonie ul. Konarskiego

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Koła Nr LXII/624/2023 z dnia 29 marca 2023r., nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 121/13 arkusz mapy 43 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN<sub>D</sub> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy z zakresu usług nieuciążliwych oraz terenów rekreacji i sportu osiedlowego, dla którego Miasto Koło nie ma opracowanego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana, usytuowana w strefie pośredniej miasta Koła, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce usytuowany jest ogród przydomowy. Działka w uwagi na kształt i powierzchnię nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

O nabycie przedmiotowej nieruchomości zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki będącej jego własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 11 400,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.