

RADA MIEJSKA KOŁA

25. 10. 2023

Wpłynęło, dn.

Kwiecny

Ewa Lewicka
Radna Miasta Koła

Koło, dnia 25.10.2023 r.

**Szanowny Pan
Krzysztof Witkowski
Burmistrz Miasta Koła**

INTERPELACJA

Realizując mandat radnego, na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) przedkładam następującą interpelację.

W związku z otrzymaniem pisma mieszkańca miasta Koła z dnia 19.10.2023 r. w sprawie planowanej inwestycji budowy parkingu przy Przedszkolu Miejskim Nr 5 w Kole proszę o ustosunkowanie się do kwestii poruszonych ww. piśmie. Pismo mieszkańca z 19.10.2023 r. w załączeniu.

E. Lewicka

Do Rady Miejskiej w Kole

Wniosek

Związany z zamiarem realizacji parkingu - przy przedszkolu nr 5 - jak i istnieniu niezbędnej potrzeby modyfikacji (obecnego projektu parkingu) - który to projekt w żaden sposób nie uwzględnia interesów bezpośredniego sąsiedztwa - planowanej realizacji inwestycji .

Będąc prywatnym przedsiębiorcą funkcjonującym w naszym mieście od 11 lat jak i płacącym w związku z tym (do naszego Urzędu miejskiego w Kole jak i innych lokalnych instytucji - wysokie podatki) - oczekuję elementarnego szacunku polegającego na uwzględnieniu interesu mojej firmy - (dla , której bezsprzecznie) - **aktualne rozwiązania komunikacyjne w niniejszym projekcie parkingu) - są całkowicie niesprzyjające .**

Zważywszy na fakt , iż Rada miejska inicjuje często w sposób niezwykle prosty , szybki jak i łatwy - (poza jakąkolwiek kolejnością) - wszelkie działania związane z umożliwieniem realizacji inwestycji sektora gospodarczego tak jak to miało miejsce na przykładzie chociażby firmy Mc Donalds - dla , której nie istniało żadne ograniczenie czasowe - związane z zachowaniem kolejności w oczekiwaniu na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego - , nie wspominając , iż praktycznie wyłącznie dla tej firmy opracowywano nowe Studium umożliwiające firmie Mc Donalds - posadowienie olbrzymiej reklamy . Nie rna także wątpliwości , że szczególnymi względami darzy Rada miejska - te podmioty gospodarcze , które związane są z dużym kapitałem finansowym . Mam tu na myśli duże firmy i konsorcja -

(za , którymi stoi często także duży kapitał zagraniczny) .

Mam nadzieję , że Rada miejska **nie będzie traktować odmiennie rodzimych lokalnych firm - w sposób oczywisty je dyskredytując - (poprzez nieuwzględnianie istotnych dla nich potrzeb - warunkujących przetrwanie na tak bardzo niestabilnym rynku gospodarczym) .**

Należy tu także podkreślić - , iż właśnie lokalne firmy - między innymi takie jak chociażby lokalna firma Andre - , która wpisała się trwale w historię naszego dzisiejszego rynku gospodarczego . - Przez dziesiątki lat funkcjonowania i rozwoju cały czas firma ta tworzy i wpływa pozytywnie na naszą rzeczywistość .

Dla przypomnienia - , zaczynała - od zatrudnienia paru osób . Podobnie firma Eurobeef czy firma Trans Koll - jak i bardzo wiele innych firm naszego miasta - zaczynających na początku praktycznie z niczego . Firmy te rozwijały się na korelacji międzyludzkich kontaktów . Jednak należy podkreślić , iż lokalni urzędnicy jak i Rada miejska byli im bez wątpienia pomocni i przychylni .

Dziś te lokalne firmy stanowią niezbędną równowagę - dla wpuszczanych do Koła - , (bez opamiętania jak i bez żadnej precyzyjnej analizy finansowej) - (służącej zachowaniu niezbędnej równowagi pomiędzy tzw. sektorem prywatnym a firmami czy konsorcjami z kapitałem zagranicznym . Warto tu także podkreślić , iż kapitał wypracowywany przez lokalne firmy jest inwestowany lub reinwestowany w naszym kraju - i jest to praktycznie reguła - Natomiast kapitał wypracowywany przez sieci handlowe - niestety jest wyprowadzany .

Dla możliwości realizacji celów inwestycyjnych dla dużych wielkopowierzchniowych obiektów - nie robi Rada miejska żadnego problemu - z finansowaniem ze środków budżetu miejskiego - przebudowy dróg , oraz całej rozbudowy infrastruktury technicznej między innymi takiej jak budowa przyłączy ciepłych , elektrycznych wodociągowych itp.

W związku z czym chyba nie stoi nic na przeszkodzie aby obecny projekt planowanej realizacji parkingu - zmodyfikować i dostosować go w taki sposób aby rozwiązania komunikacyjne także sprzyjały prywatnej lokalnej firmie z sektora prywatnego - stanowiącego tak naprawdę sól kolskiej ziemi .

Mam nadzieję , że decyzja Rady miejskiej udowodni wszystkim mieszkańcom naszego miasta - , iż Rada miejska jest obiektywna w traktowaniu wszystkich podmiotów gospodarczych naszego miasta w sposób sprawiedliwy jak i zgodny z logiką - mającą także na względzie zachowanie interesu społecznego w szerszym aspekcie tego słowa .

Muszę także wspomnieć , iż pan burmistrz stwierdził , że parking po godzinie zamknięcia placówki będzie parkingiem ogólnodostępnym -

Dlatego uwzględniając zamierzenia burmistrza , który chce zmienić dotychczasowe przeznaczenie parkingu (po godzinach zamknięcia placówki) - **co nie jest pozbawione logiki** - należy wykorzystać wszelkie dostępne możliwości , zastosowania optymalnych rozwiązań projektowych służącym ;

- rodzicom dowożącym i odbierającym dzieci do przedszkola
- rozwiązania - dla mieszkańców posiadających samochody w centrum miasta - nie mających , gdzie zaparkować ?
- Rozwiązania projektowe dla bezpośredniego sąsiedztwa dla - , których rozwiązania komunikacyjne są niezwykle istotną sprawą - tym bardziej , iż zmiana przeznaczenia i wykorzystywania terenu przedszkola przez innych mieszkańców (uczestników ruchu kołowego) - wpłynie w sposób niekorzystny na realia mieszkalne , które w obecnym czasie (wieczorową porą) nie są niczym zakłócane . Szczególnie w przestrzeniach z przewagą zabudowy wielorodzinnej - należy planować inwestycje z niezwykłą starannością (przy zamiarach zmiany przeznaczenia wykorzystywania terenu odmiennie niż przewiduje to obecny plan zagospodarowania przestrzennego) .
- Pan burmistrz w **obecnym projekcie usunął całe ogrodzenie wzdłuż ulicy Wojciechowskiego** . Powoduje to , iż mieszkańcy będą musieli być stróżami kto wjeżdża na teren placówki przedszkola , **kto zakłóca wieczorny spokój** ,

- samochodami czy też - rozmowami toczącymi się pod oknami ludzi pragnących w godzinach nocnych mieć możliwość odpoczynku .

Taki projekt bez ogrodzenia ma charakter miejsca ogólnodostępnego

dlatego warto aby dostosować projekt do charakteru pozwalającego zabezpieczyć teren aktualnej placówki (przed łatwym korzystaniem z tego terenu przez osoby nie związane z przeznaczeniem niniejszej placówki) .

- Mam tu także na myśli pozostawienie istniejącego ogrodzenia . Natomiast jeżeli miałby to być parking ogólnodostępny to należy zadbać o interesy stron z bezpośredniego sąsiedztwa - uwzględniając ich potrzeby gospodarcze . Jeżeli projekt miałby być terenem tzw. otwartym to oczekiwałbym , aby wąski chodnik mógłby być zlokalizowany wzdłuż granicy z posesją (w której prowadzę działalność gospodarczą) - taki wariant umożliwiłby lokalowi rozwój .

Zwracam się z tym pismem **do pani radnej Ewy Lewickiej** aby problematykę ujętą w niniejszym piśmie - przedstawiła w formie Interpelacji .

Jest to radna , która często udowadnia -, iż nie jest oderwana od mieszkańców - potrafiąc skutecznie reprezentować interesy mieszkańców i przedsiębiorców **na forum Rady miejskiej** .

Planowany Parking

Fakty w sprawie planowanego parkingu

1 - Burmistrz niezgodnie ze swoimi własnymi deklaracjami poinformował mnie, iż w sytuacji realizacji planowanego projektu parkingu - , będę mógł zwrócić się do Naczelniczki z sugestiami ewentualnego wniesienia swych uwag do tworzonego projektu .

Jednak , gdy doszło już do etapu rzeczywistego opracowywania nowego projektu przez Urząd Miejski oraz pana Jarosława Mazura – **UNIEMOŻLIWIONO** mi prowadzenie **jakiegokolwiek dialogu** na temat planowanego parkingu - z panią (do , której oddelegował mnie w tej sprawie właśnie burmistrz) . Dodatkowo burmistrz twierdził - , iż opracowywany obecnie projekt parkingu swym charakterem **nie będzie w żaden sposób odbiegał** od tego , który opracowany został - za byłego burmistrza Stanisława Maciaszka .

Okazało się to nieprawdą - , gdy osobiście miałem już okazję zaznajomić się z gotowym projektem w wydziale architektury .

Obecny projekt , różni się zasadniczo od tego , który uzyskał pozwolenie na budowę za byłego burmistrza Maciaszka - wbrew obecnym twierdzeniom burmistrza Witkowskiego . Zaplanowane zostały całkowicie nowe - dojścia jak i inne nowe ciągi komunikacyjne

- , zmieniono szerokości wjazdów i wyjazdów - , zmieniono specyfikę związaną z miejscami parkingowymi jak i usunięto całkowicie ogrodzenie wzdłuż drogi Wojciechowskiego itd.

W rejonie ulicy Wojciechowskiego istnieje rzeczywista potrzeba poprawienia komunikacji związanej z brakiem i niedoborem miejsc parkingowych z , których mogliby korzystać mieszkańcy . W związku z tym jest jak najbardziej uzasadnione stanowisko burmistrza próbującego zrealizować na bardzo dużym obecnie terenie przedszkola nr 5 - (terenie usług oświaty) – parking z , którego mogliby korzystać także mieszkańcy .

Bez wątplenia jest to podkreślam UZASADNIŁONE – jednakże należy to zrealizować zgodnie z prawem jak i zachowaniem interesu stron z bezpośredniego sąsiedztwa .

Aby zrealizować to zamierzenie inwestycyjne **zgodnie z prawem** , - należy objąć cały teren obecnej placówki przedszkola procedurą zmiany aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obecnej placówki –a następnie w opracowywanym już nowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przewidzieć parking według obecnej dokumentacji . Następnie po zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania , wydzielić grunt parkingu zgodnie nowym planem zagospodarowania i oznaczyć go wtenczas literą P – typowo jako parking ogólnodostępny - z którego mogą (zgodnie wtenczas już nowym planem zagospodarowania przestrzennego) - korzystać także nasi mieszkańcy .

Dodatkowo miasto poprzez wprowadzenie strefy płatnego parkowania , czy abonamentowego postoju po godzinach zamknięcia placówki mogłoby na tym interesie jeszcze zarabiać .

Czyli - mieszkańcy mieli by korzyść jak i miasto - , poprzez zwiększenie przychodów do budżetu miejskiego .