

**UCHWAŁA NR LXXI/713/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz.344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) oraz art.305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 i 1615) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Kole, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 24/11 (arkusz mapy 31), dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00038788/3, na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

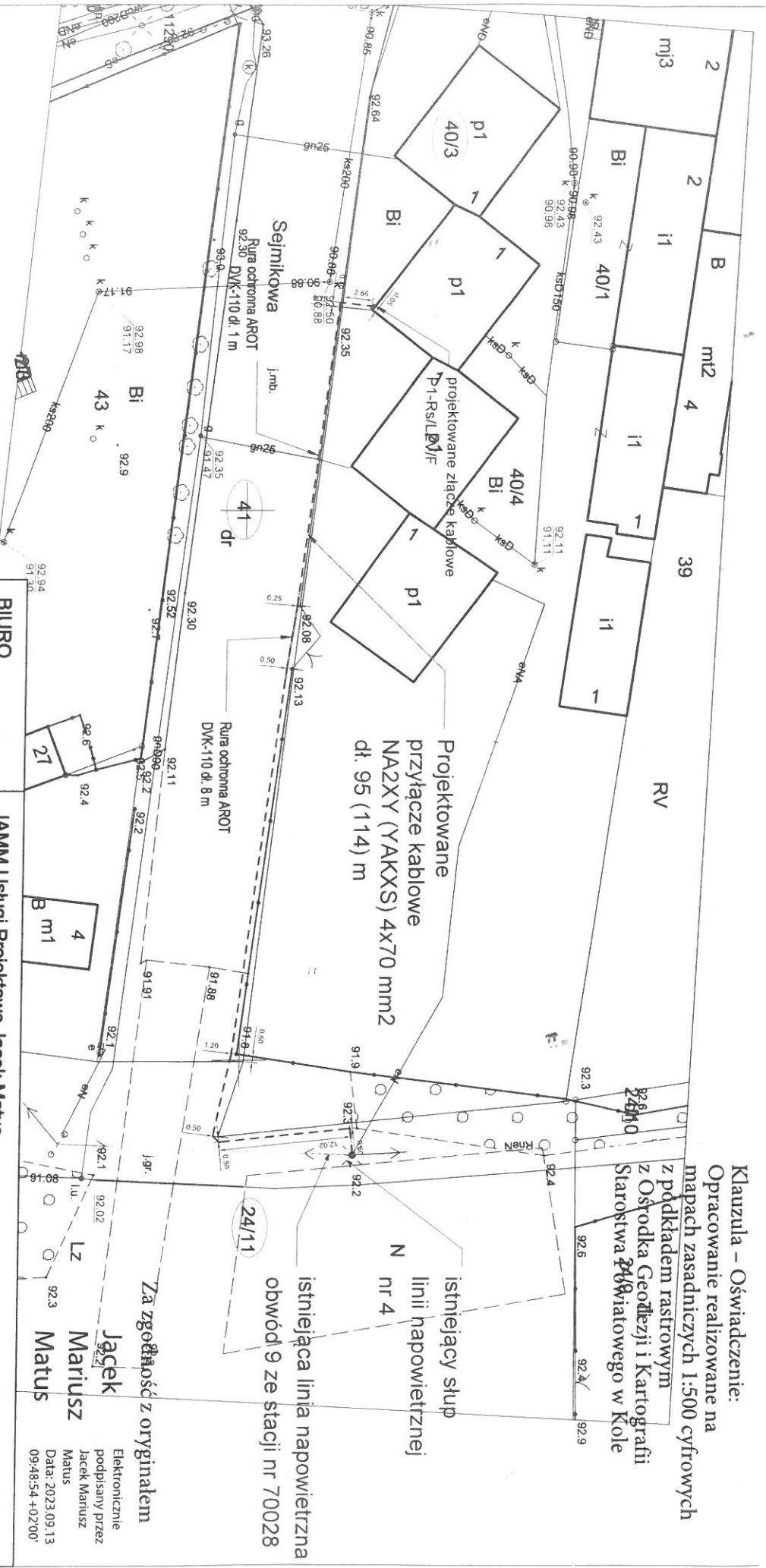
**§ 2.** Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 24/11 (arkusz mapy 31), polegającym na każdorazowym ich udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność przedsiębiorcy.

**§ 3.** Zakres korzystania przez Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła  
**(-)Tomasz Sobolewski**



**Klauzula – Oświadczenie:**  
Opracowanie realizowane na mapach zasadniczych 1:500 cyfrowych z podkładem rastrowym z Ośrodka Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kole

Za zgodność z oryginałem  
**Jacek Mariusz Matusz**  
Elektronicznie podpisany przez Jacek Mariusz Matusz  
Data: 2023.09.13 09:48:54 +02'00'

## LEGENDA

- istniejąca linia napowietrzna nN
- przyłącze kablowe niskiego napięcia
- złącze kablowe nN
- rezystancja uzziemienia złącza kablowego nN

<b>BIURO AUTORSKIE</b>	JAMM Usługi Projektowe Jacek Matusz 62-800 Kalisz ul. Wiatraki 8 b	<b>OPRACOWANIE NR</b>	KJ02592/23	
<b>TEMAT ADRES</b>	BUDOWA PRZYŁĄCZA EL-EN KABLOWEGO Kolo ul. Kaliki (Sejnikowa) gm. Miastko Kolo dz. nr 40/3	<b>Podpis</b>	08.2023	
<b>Projektant</b>	mgr inż. Jacek Matusz upr. proj. UAN/8846/204/88 UW Słupsk	<b>DATA</b>	08.2023	
<b>TYTUŁ RYSUNKU</b>	PLAN PRZEBIEGU PRZYŁĄCZA LINII KABLOWEJ nN I LOKALIZACJA ZŁĄCZ/ BLOWEGO nN	<b>SKALA</b>	1:500	
		<b>Rysunek nr</b>	E 01	

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR LXXI/713/2023  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 25 października 2023 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 25.08.2023r. pełnomocnik Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce położonej w Kole przy ul. Sejmikowej oznaczonej nr geodezyjnym 24/11 (arkusz mapy 31), dla projektowanego przyłącza kablowego nN do złącza kablowo-pomiarowego.

Zgodnie z art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny instalacje i urządzenia ciepłownicze, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny: „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu”.

Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział Kalisz, która będzie ułożona w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna Oddział w Kaliszu.