



Burmistrz Miasta Koła
62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1
tel.: 632720810; 632627503; fax: 632722984
www.kolo.pl; e-mail: burmistrz@kolo.pl

RADA MIEJSKA KOŁA

Wpłynęło, dn. 05. 12. 2023

Kwalec

BR.0003.20.2023

Koło, 05.12.2023 r.

Pan Tomasz Sobolewski
Przewodniczący Rady Miejskiej Koła

Odpowiadając na zapytanie z dnia 07.11.2023 r. w sprawie waloryzacji stawek czynszowych w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskie Koło w latach 2018-2023 informuję, że waloryzacja miała miejsce w roku 2019, o wskaźnik inflacji zgodne z zarządzeniem nr OA.0050.15.2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. W pozostałych latach stawki nie były waloryzowane.

W roku 2018 ówczesny Burmistrz nie wprowadził zarządzenia o wzroście stawki czynszu o wskaźnik inflacji. W latach 2020 - 2023 stawki czynszu nie były waloryzowane z powodu wprowadzenia od 20 marca 2020 r. na obszarze RP epidemii oraz stanu zagrożenia epidemiologicznego spowodowanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, który zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dniem 1 lipca 2023 r. został zniesiony. Z powodu ogłoszonego na obszarze RP stanu zagrożenie możliwe było zwolnienie, odroczenie lub zmiana wysokości czynszu najmu nieruchomości gminnych. Sytuacja jaka wówczas panowała znacznie ograniczyła prowadzenie działalności gospodarczej w lokalach gminnych, która skutkowałą utratą dochodów, a nawet zaprzestaniem prowadzenia działalności przez wynajmujących. Burmistrz Miasta Koła na tę okoliczność wprowadził zarządzenie nr OA.0050.39.2020 z dnia 09 kwietnia 2020 r. umożliwiające skorzystanie przez te podmioty z obniżki stawki czynszu w wysokości 50% umownej stawki.

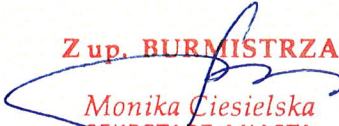
W umowach najmu lokali użytkowych jest uwzględniony zapis o możliwości waloryzacji stawki czynszu o wskaźnik inflacji.

Poniżej wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło wraz ze stawkami najmu za 1 m² za lata 2018-2023:

| Lp. | Adres lokalu | Stawka najmu na 1 m ² | | | | | |
|-----|------------------|----------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------------------|
| | | 2018* | 2019* | 2020* | 2021* | 2022* | 2023** |
| 1 | Mickiewicza 15 | 10,25 zł | 10,41 zł | 10,41 zł | 10,41 zł | 10,41 zł | 10,41 zł |
| 2 | Ks.S.Opałki 18 | 14,76 zł | 14,99 zł | 20,91 zł | 20,91 zł | 20,91 zł | 28,16 zł |
| 3 | Stary Rynek 24 | 11,14 zł | 11,32 zł | 11,32 zł | 11,32 zł | 11,32 zł | 11,32 zł |
| 4 | Stary Rynek 27 | 13,06 zł | 13,27 zł | 13,27 zł | 13,27 zł | 13,27 zł | 13,27 zł |
| 5 | Stary Rynek 11 | 0,00 zł | 10,00 zł | 10,00 zł | 10,00 zł | 12,13 zł | 12,13 zł |
| 6 | Toruńska 37 | 35,44 zł | 36,00 zł | 36,00 zł | 36,00 zł | 37,97 zł | 37,97 zł |
| 7 | Toruńska 38 | 30,75 zł | 31,24 zł | 34,44 zł | 34,44 zł | 34,44 zł | 42,21 zł |
| 8 | Toruńska 46 | 16,52 zł | 16,78 zł | 16,78 zł | 16,78 zł | 16,78 zł | 16,78 zł |
| 9 | Toruńska 46 | 16,52 zł | 16,78 zł | 16,78 zł | 16,78 zł | 16,78 zł | 16,78 zł |
| 10 | Toruńska 52 | 24,24 zł | 24,64 zł | 24,64 zł | 24,64 zł | 24,64 zł | 24,64 zł |
| 11 | Toruńska 59 | 34,42 zł | 34,97 zł | 34,97 zł | 34,97 zł | 34,97 zł | 34,97 zł |
| 12 | Toruńska 62 | 14,76 zł | 14,99 zł | 14,99 zł | 15,99 zł | 15,99 zł | 15,99 zł |
| 13 | Toruńska 69 | 43,21 zł | 43,90 zł | 43,90 zł | 46,27 zł | 46,27 zł | 46,27 zł |
| 14 | Toruńska 69 | - | - | 31,75 zł | 31,75 zł | 31,75 zł | 38,09 zł |
| 15 | Toruńska 73 | 16,52 zł | 16,78 zł | - | - | - | - |
| 16 | Toruńska 73 | 15,97 zł | 15,97 zł | - | - | - | - |
| 17 | Toruńska 73 | - | - | - | 15,76 zł | 15,76 zł | 15,76 zł |
| 18 | Toruńska 73 | 34,42 zł | 34,97 zł | 34,97 zł | 34,97 zł | 34,97 zł | lokal sprzedany |
| 19 | Toruńska 73 | 14,76 zł | 17,22 zł | 17,22 zł | 17,22 zł | 20,89 zł | 20,89 zł |
| 20 | Toruńska 73 | - | - | 0,62 zł | 0,62 zł | 0,62 zł | 1,23 zł |
| 21 | Wyszyńskiego 14 | 4,28 zł | 4,35 zł | 4,35 zł | 4,35 zł | 4,35 zł | 4,35 zł |
| 22 | Wyszyńskiego 14A | 0,66 zł | 0,67 zł | 0,67 zł | 0,67 zł | 0,67 zł | budynek do rozbiórki |

*Stawki ustalone na 31 XII każdego roku

** Stawki ustalone na 30 XI 2023 roku

Z up. BURMISTRZA

 Monika Ciesielska
 SEKRETARZ MIASTA

Otrzymują:

Adresat.
 2. a/a.

Przygotowała: Renata Kwiręg tel. 63 2627571
 Sporządziła: Monika Ciesielska tel. 63 2627580