



**Burmistrz Miasta Koła**  
62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1  
tel.: 632720810; 632627503; fax: 632722984  
www.kolo.pl; e-mail: burmistrz@kolo.pl

**RADA MIEJSKA KOŁA**  
05.12.2023  
Wpłynęło, dn. ....  
kwiaty

BR.0003.22.2023

Koło, 05.12.2023 r.

**Pan Tomasz Sobolewski**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej Koła**

Odpowiadając na zapytanie z dnia 07.11.2023 r. w sprawie waloryzacji czynszu za lokale mieszkalne, socjalne, pomieszczenia tymczasowe w latach 2019 – 2022 informuję, że w roku 2019 została wprowadzona podwyżka stawek czynszowych za ww. lokale stanowiące własność Gminy Miejskiej Koło. Podwyżkę wprowadzono na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.160.2018 z dnia 28 grudnia 2018 r.

Jednocześnie informuję, że w 2020 r. ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 z dnia 31 stycznia 2020 r. nie dopuszczała wypowiedzienia do 30 czerwca 2020 r. wysokości czynszu, a tym samym jego podwyżki (termin wypowiedzenia wysokości czynszu wynosi 3 m-ce).

W latach 2021-2022 Burmistrz Miasta Koła nie wprowadził podwyżek czynszowych z uwagi na obowiązujący stan zagrożenia epidemiologicznego spowodowanego zakażeniem wirusem SARS-CoV-2 na obszarze RP, który został wprowadzony 20 marca 2020 r. i zniesiony 01 lipca 2023 r.

Decyzja o braku wprowadzenia podwyżek związana była zarówno z COVID-19 jak i inflacją. Te czynniki mogły powodować dalszy wzrost zadłużenia najemców mieszkań komunalnych. Należy zaznaczyć, że mieszkańcami mieszkań komunalnych są osoby o najniższych dochodach, którzy w dużej mierze korzystają z dodatków mieszkaniowych i są podopiecznymi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kole. Podwyżki czynszu sprzyjają wzrostowi zaległości, a to z kolei generuje koszty gminy związane ze wznowieniem eksmisji. Pomimo uzyskiwanych nakazów zapłaty, ściągalność należności jest minimalna bądź zerowa. Egzekucje komornicze są nieskuteczne z uwagi na niewypłacalność dłużnika. Nie oznacza to jednak, że zarządca nie prowadzi windykacji.

Należy zauważyć, że oprócz czynszu za powierzchnię lokalu, najemca jest zobowiązany do regulowania opłat niezależnych od właściciela, takich jak: opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, gaz, odpady komunalne. Podwyżka tych opłat była na bieżąco wprowadzana do opłat za użytkowanie lokalu.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA  
*Monika Ciesielska*  
SEKRETARZ MIASTA

Otrzymują:  
1. Adresat.  
2. a/a.

Przygotowała: Renata Kwiręg tel. 63 2627571  
Sporządziła: Monika Ciesielska tel. 63 2627580