

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej położonej  
w Kole w rejonie ul. Cegielnianej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 2 i 2a i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Kole w rejonie ul. Cegielnianej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 11/8 ark. mapy 45, o powierzchni 1,1938 ha, będącą własnością Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00029036/1, na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu, na cel publiczny z przeznaczeniem na budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Kole.

**§ 2.** W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel wskazany w § 1 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia .....2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej położonej  
w Kole w rejonie ul. Cegielnianej

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Wnioskiem do Burmistrza Miasta Koła zwróciła się Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu o przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu prawa własności nieruchomości położonej w Kole przy ul. Cegielnianej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 11/8 o powierzchni 1,1938 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00029036/1, na cel publiczny z przeznaczeniem na budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Kole.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Koła nr LXX/699/2023 z dnia 27 września 2023 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 10.10.2023 r. poz. 8879 nieruchomość nr 11/8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

W/w nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Koła, przy drodze gruntowej. Nieruchomość jest porośnięta krzewami i drzewami dziko rosnącymi. W pobliżu przebiega obwodnica miasta Koła.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 1 390 000,00 (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.