

**UCHWAŁA NR LXXIII/746/2023  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 198g ust. 1, art. 198h, ust. 2, art. 198i ust. 1, art. 198k ust. 2 i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się szczegółowe warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, spełniających podmiotowy zakres roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkowników wieczystych w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Cenę nieruchomości gruntowej, niewykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 3.** Cenę nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 4.** W przypadkach przewidzianych w § 2 ust. 2 i § 3 ust. 2 pierwsza rata powinna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 20% wysokości kwoty ceny sprzedaży, nie później niż w dniu

zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

**§ 5.** Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

**§ 6. 1.** Ustala się bonifikatę w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej osobie fizycznej:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
  - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
  - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w punkcie 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób lub
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1744, z 2022 r., poz. 2140, 2243, 2754 oraz z 2023 r., poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koło  
**(-)Tomasz Sobolewski**

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR LXXIII/745/2023  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Kole w rejonie ul. Cegielnianej

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Wnioskiem do Burmistrza Miasta Koła zwróciła się Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu o przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu prawa własności nieruchomości położonej w Kole przy ul. Cegielnianej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 11/8 o powierzchni 1,1938 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00029036/1, na cel publiczny z przeznaczeniem na budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Kole.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Koła nr LXX/699/2023 z dnia 27 września 2023 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 10.10.2023 r. poz. 8879 nieruchomość nr 11/8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

W/w nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Koła, przy drodze gruntowej. Nieruchomość jest porośnięta krzewami i drzewami dziko rosnącymi. W pobliżu przebiega obwodnica miasta Koła.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 1 390 000,00 (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.