

**UCHWAŁA NR LXXIV/767/2024  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 24 w Kole  
stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, 1b oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz zgodnie z Uchwałą nr XXV/243/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 czerwca 2020 r. poz. 4800, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 21 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ul. Zawadzkiego 24 (Wspólnota Mieszkaniowa Zawadzkiego 24) - dz. nr 44/5 i 44/6 (ark. mapy 22) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu - 60 %
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - 40 %.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła  
**(-)Tomasz Sobolewski**

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR LXXIV/767/2024  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 31 stycznia 2024

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 24 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 21 w budynku położonym w Kole przy ul. Zawadzkiego 24 (Wspólnota Mieszkaniowa Zawadzkiego 24) posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 21 usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni, korytarz i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 41,00 m<sup>2</sup>.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości lokalowej nr 21 w budynku położonym w Kole przy ul. Zawadzkiego 24 o powierzchni użytkowej 41,00 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego jego wartość rynkowa wynosi 195 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z pkt II Uchwały nr XXV/243/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, biorąc pod uwagę rok budowy budynku – w niniejszym przypadku 1966 r., sprzedaż odbywa się z zastosowaniem 60 % bonifikaty.

W budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Michała Zawadzkiego 24 znajduje się 45 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 35, tj. 77,78 %.  
Rok budowy budynku – 1966.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.