

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.24.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŁA**  
z dnia 5 lutego 2024 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr LXXIV/766/2024 Rady Miejskiej Koła z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Michała Kajki 26 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty, zarządza się, co następuje:

§ 1. Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską Koła, przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 1 położony w Kole przy ul. Michała Kajki 26 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Witkowski*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.24.2024  
z dnia 5 lutego 2024 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z**

**nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Przeznaczenie terenu	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości lokalowej, w tym:		Termin zapłaty
							Wartość lokalu	Wartość i wysokość udziału gruncie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KN1K/00002224/1	27	31	Lokal mieszkalny nr 1 ul. Michała Kajki 26	29,90 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej (18MW/MN/U); w części Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (KD-D)	Bezprzetargowo na rzecz najemcy	30 500,00 zł		Najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego
							15 500,00 zł	15 000,00 zł udział 345/2733	

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 05.02.2024 r. do 26.02.2024 r.**

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) przysługuje termin 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 18.03.2024 r.).

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Witkowski*