



Burmistrz Miasta Koła
62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1
tel.: 632720810; 632627503; fax: 632722984
www.kolo.pl; e-mail: burmistrz@kolo.pl

RADA MIEJSKA KOŁA

Wpłynęło, dn. 08. 02. 2024

[Signature]

BR.0003.4.2024

Koło, 08.02.2024 r.

Pani Halina Musiałek
Radna Miejska
za pośrednictwem
Pana Tomasza Sobolewskiego
Przewodniczącego Rady Miejskiej Koła

Odpowiadając na interpelację w sprawie całkowitego remontu ul. Powstańców Śląskich informuję, że w mieście Koło jest jeszcze wiele dróg do remontu i budowy, a prace odbywają się wg określonego planu. W planie tym przewidziany jest również remont ul. Powstańców Śląskich. W chwili obecnej w budżecie miasta Koła na rok 2024 przeznaczone są środki finansowe na remonty częściowe dróg o nawierzchni bitumicznej. Remonty częściowe planowane są w II kwartale b.r. Generalny remont ul. Powstańców Śląskich jest jak najbardziej zasadny i konieczny do wykonania w miarę posiadanych środków w roku bieżącym, lub w roku 2025. W związku z powyższym planuje się podjąć starania, aby w pierwszej kolejności opracować niezbędną dokumentację projektową.

Odpowiadając na zapytanie dotyczące terminu wyremontowania budynku mieszkalnego - wielorodzinnego położonego w Koło, przy ul. Toruńskiej 62 informuję, że Gminie Miejskiej Koło znany jest stan techniczny przedmiotowej nieruchomości i w miarę możliwości finansowych dokonywane są doraźne jej naprawy. Zasadność remontu klatki schodowej będzie przedmiotem analizy przy pracach remontowych dwóch lokali, które wymagają kapitalnego remontu. Zakres prac remontowych tych lokali obejmuje kompleksowo przywrócenie stanu technicznego do możliwości ponownego zasiedlenia wraz ze zmianą źródła ogrzewania. Ponieważ koszty remontu jednego lokalu to kwota rzędu nawet ok. 80.000, zł (ostateczna kwota będzie znana po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego), Gmina planuje skorzystać z możliwości dofinansowania z BGK. Jednakże jest to proces wymagający długiego terminu realizacji i trudno przewidzieć w jakim terminie Gmina może otrzymać środki. Podejmowanie tego typu działań jest konieczne ponieważ środki finansowe przeznaczone w budżecie miasta na remont zasobu komunalnego nie są wystarczające na dokonywanie tak kosztownych napraw. Należy zaznaczyć, że część z tych środków potrzebna jest na bieżące naprawy budynków komunalnych m.in. poszycia dachowego, wymianę instalacji elektrycznej, które to prace są niezbędne do zapewnienia najemcom prawidłowego korzystania z lokali.

Dodatkowo informuję, że w roku 2018 wykonano remont przedmiotowej nieruchomości w zakresie jej docieplenia i naprawy elewacji wraz z remontem dachu, balkonu i wymianą okien i drzwi. Koszt tego zadania wyniósł 140.355,45 zł. Niestety już w kilka tygodni po remoncie drzwi zostały uszkodzone, a elewacja pomazana i odbrapana.

Niejednokrotnie dokonywano naprawy drzwi zewnętrznych oraz barierki schodowej, która za każdym razem była skutecznie niszczona. Ponadto należy stwierdzić, że obecny stan techniczny klatki schodowej, w tym brak barierki schodowej, uszkodzony tynk czy wybite szyby to niestety, następstwo czynnika ludzkiego. Uszkodzenia te powstały w wyniku wandalizmu osób, które w budynku zamieszkują oraz osób ich odwiedzających (pozostawione śmieci, oddawanie moczu na

korytarzu budynku, rysowanie, drapanie i opalenie ścian i sufitów). Na takie zachowania mieszkańców oraz osób odwiedzających nieruchomość tutaj. Urząd oraz Zarządca nieruchomości nie mają wpływu. Nie są to uszkodzenia, które powstały w wyniku prawidłowej eksploatacji budynku i jego wyposażenia. Niestety patroli Policji czy Straży Miejskiej oraz upominanie i przypominanie o przestrzeganiu regulaminu porządku domowego nie rozwiązuje problemu. Z przykrością należy stwierdzić, że na lokatorach, niestety nie robi wrażenia nawet wizja eksmisji czy uzyskiwane nakazy zapłaty. Dodatkowo informuję, że na przełomie lat 2017-2023 wykonano w budynku następujące prace naprawcze:

- 1) wymiana zabezpieczeń elektrycznych na klatce schodowej z uwagi na dewastację - grudzień 2017 r.,
- 2) montaż balustrady na klatce schodowej – 2018 r.,
- 3) naprawa rozdzielni elektrycznej po dewastacji – 2019 r.,
- 4) naprawa drzwi wejściowych po dewastacji - kwiecień 2019 r.,
- 5) naprawa drzwi wejściowych i poręczy - lipiec 2019 r.,
- 6) naprawa poręczy - sierpień 2019 r.,
- 7) naprawa drzwi wejściowych - listopad 2019 r.,
- 8) zabezpieczenie lokali po włamaniu – 2020 r.,
- 9) naprawa poręczy - luty 2021 r.,
- 10) naprawa poręczy - sierpień 2021 r.,
- 11) naprawa dachu - sierpień 2021 r.,
- 12) wymiana drzwi do lokali mieszkalnych po dewastacji - sierpień 2021 r.,
- 13) naprawa drzwi wejściowych - wrzesień 2021 r.,
- 14) pożar lokalu - przywrócenie zasilania - sprzątnięcie po pożarze - luty 2022 r.,
- 15) wymiana drzwi do lokali mieszkalnych po dewastacji - grudzień 2022 r.,
- 16) zabezpieczenie drzwi lokalowych po dewastacji - luty 2023 r.,
- 17) wymiana szyb w oknach - 4 szt. - maj 2023 r.,
- 18) docieplenie i naprawa elewacji budynku oficyny - wrzesień 2023 r.
- 19) naprawa rur kanalizacyjnych na klatce schodowej po dewastacji - grudzień 2023 r. oraz styczeń 2024 r.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Monika Ciesielska
SEKRETARZ MIASTA

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Przygotował: Mariusz Grabarczyk tel. 63 2627521, Renata Kwiręg tel. 63 2627571
Sporządziła: Monika Ciesielska tel. 63 2627580