

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572,1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113,1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615,1890 i 1933) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Koła jako działki numer: 14/12 i 14/14 arkusz mapy 44, 11/5 arkusz mapy 45 oraz 44/3 i 53/1 arkusz mapy 37 położonych w rejonie ul. Cegielnianej, dla których Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste numer: KN1K/00020267/6 dla działek numer 14/12 i 14/14, KN1K/00029036/1 dla działki numer 11/5, KN1K/00031266/9 dla działki numer 44/3 oraz KN1K/00055575/2 dla działki numer 53/1, na rzecz ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033455. Służebność przesyłu dotyczy wykonania linii kablowych niskiego napięcia.

**§ 2.** Szczegółowe warunki służebności o jakiej mowa w §1, zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 16.01.2024 roku do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek Pana Aleksandra Arciszewskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą APG Projekt Aleksander Arciszewski, działającego w imieniu i na rzecz inwestora ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz o ustanowienie służebności przesyłu na działkach numer: 14/12 i 14/14 arkusz mapy 44, 11/5 arkusz mapy 45 oraz 44/3 i 53/1 arkusz mapy 37 położonych w rejonie ul. Cegielnianej w Kole. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy wykonania linii kablowych niskiego napięcia.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305<sup>2</sup> § 1 Kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.