

**UCHWAŁA NR LXXV/777/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 13 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 70 ust. 2 i 3a i art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały nr LXXIII/746/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym (Dziennik Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 12560) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole przy ul. Stary Rynek, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 74 ark. mapy 30 o pow. 0,0297 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KN1K/00002235/1.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXV/652/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła  
(-) **Tomasz Sobolewski**

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR LXXV/777/2024  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 13 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Działka oznaczona nr 74 ark. mapy 30 położona w Kole przy ul. Stary Rynek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLIV/338/2009 z dnia 26 sierpnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 185 z dnia 29 października 2009 roku, poz. 3134 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5MW/MN/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i usługowa.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w/w nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

- art. 32 ust.1 stanowi: „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”,
- art. 37 ust.2 pkt 5 stanowi: „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.”
- art. 198g ust. 1 stanowi: „Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.”

W trakcie procedowania wniosku o sprzedaż nieruchomości użytkownika wieczystego nastąpiła nowelizacja przepisów w zakresie m.in. zasad sprzedaży użytkownika wieczystego gruntów. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 36 000,00 zł. Zgodnie z § 3 ust. 1 Uchwały Nr LXXIII/746/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym cena sprzedaży uiszczona jednorazowo wyniesie 21 600 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych 00/100).

Mając na uwadze powyższe oraz ww. uchwałę podjętą przez Radę Miejską Koła podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.