

**UCHWAŁA NR LXXV/779/2024
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 13 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole
w rejonie ul. Kryształowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Kryształowej, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 61/2, 62/2 i 63 ark. mapy 46 o pow. 0,1053 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00030849/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-) Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LXXV/779/2024
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 13 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Kole, w rejonie ul. Kryształowej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic: Żeromskiego, Bursztynowa i Dąbska zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole nr XXIV/171/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 99/2008 z 23.06.2008 r. poz. 1866, nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi działek 61/2, 62/2 i 63 ark. mapy 46 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3RO, ZI – tereny rolnicze i zieleni izolacyjnej.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana, usytuowana na obrzeżu miasta Koła, w pobliżu obwodnicy miasta Koła relacji Warszawa – Poznań, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów usługowych, pól uprawnych i naturalnych użytków zielonych. Nieruchomość ma zapewnione bezpośrednie połączenie z drogą publiczną. Porośnięta jest chwastami i trawą.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 54 000,00 (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.