

**UCHWAŁA NR LXXVI/792/2024
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie przekazania wniosku właściwemu organowi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 242 ust. 1 i 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przekazuje się Burmistrzowi Miasta Koła wniosek M.K i A.K. dotyczący przeniesienia prawa własności części wspólnej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Koła zobowiązując do poinformowania wnioskodawców o przekazaniu wniosku oraz przesłania odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LXXVI/792/2024
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie przekazania wniosku właściwemu organowi

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych, wnioski oraz petycje składane przez obywateli.

Z kolei zgodnie z art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (dalej kpa), jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę.

W dniu 20.02.2024 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej Koła wpłynął wniosek o przeniesienie prawa własności części wspólnej nieruchomości.

Rada, na podstawie obowiązującego prawa, w dniu 13 marca 2024 r., uchwałą Nr LXXV/789/2024 przekazała do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Koła wniosek z dnia 15 lutego 2024 r. (wpływ do tut. Urzędu 20.02.2024 r.) celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i przedstawienia opinii organowi stanowiącemu.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 13 marca 2024 r. przeanalizowała stan faktyczny i prawny pisma oraz ustaliła co następuje.

Wnioskodawcy M.K. i A.K. złożyli w dniu 4 kwietnia 2023 r. do Sądu Rejonowego w Kole pozew o ustalenie i zobowiązanie Gminy Miejskiej Koło i pozostałych właścicieli do przeniesienia na rzecz wnioskodawców małżonków M. i A. K. prawa własności strychu i piwnicy.

W związku z tym, że przedmiot pozwu pokrywa się z treścią wniosku o zajęcia przez radę stanowiska i podjęcia stosownej uchwały, należy poczekać na rozstrzygnięcie Sądu. Zakres sprawy winien być ostatecznie rozstrzygnięty na drodze sądowej a nie poddany rozstrzygnięciu rady.

Po stronie pozwanej jest Gmina Miejska Koło reprezentowana przez Burmistrza Miasta Koła. Artykuł 242 kpa określa właściwość organów w postępowaniu zainicjowanym wnioskiem.

Wskazanie organu właściwego będzie zawsze konsekwencją tego, czego dotyczył wniosek i jaka była jego treść. Takie rozwiązanie jest w pełni uzasadnione, zapewnia rzeczywistą możliwość rzetelnego rozpatrywania sprawy.

W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji opiniuje przekazać wniosek Burmistrzowi Miasta Koła a podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione faktycznie i prawnie.