

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.47.2024
BURMISTRZA MIASTA KOŁA
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole,
w rejonie ulicy Dąbskiej oraz ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr XX.187/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kole przy ul. Dąbskiej i uchwały Nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale Nr XX/187/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kole przy ul. Dąbskiej, zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zbyć w **trybie bezprzetargowym** nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym działki 54/4 (ark. mapy 43) o pow. 0,0181 ha położoną w Kole w rejonie ulicy Dąbskiej, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00017433/7, na zbycie której zgodę wyraziła Rada Miejska Koła.

§ 2. Ustala się cenę dla nieruchomości określonej w § 1 na kwotę:
10 600,00 zł + 2 438,00 zł (23% VAT) = 13 038,00 zł
(słownie: trzynaście tysięcy trzydzieści osiem złotych 00/100).

§ 3. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr OA.0050.49.2020 Burmistrza Miasta Koła z dnia 12 maja 2020 r. w części dotyczącej działki nr 54/4 ark. mapy 43.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA
Lech Brzeziński
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.47.2024
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KN1K/00017433/7	54/4	43	Nieruchomość jest niezabudowana. Na działce znajdują się nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych. Usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	0,0181 ha	1) Brak mpzp m. Koła 2) W SKiUZP m. Koła teren oznaczony jest symbolem ZI – tereny zieleni izolacyjnej	Bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	10 600,00 zł + 2 438,00 zł (23 % VAT) = 13 038,00 zł	Najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 04.04.2024 r. do 25.04.2024 r.

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) przysługuje termin 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 16.05.2024 r.).

Z up. BURMISTRZA

Lech Brzeziński
Z-ca BURMISTRZA