

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.55.2024
BURMISTRZA MIASTA KOŁA
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz ustalenia
ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, oraz art. 69a 70 ust. 2 i 3a i art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr LXXIII/746/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym i uchwały Nr LXXV/777/2024 Rady Miejskiej Koła z dnia 13 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zbyć w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową na rzecz jej użytkownika wieczystego, oznaczoną nr geodezyjnym działki 74 (ark. mapy 30) o pow. 0,0297 ha położoną w Kole przy ul. Stary Rynek, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00002235/1, na zbycie której zgodę wyraziła Rada Miejska Koła.

§ 2. Ustala się cenę dla nieruchomości określonej w § 1 na kwotę:
21 600,00 zł (zw. z VAT)
(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych 00/100).

§ 3. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega on wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr OA.0050.93.2023 Burmistrza Miasta Koła z dnia 5 października 2023 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof Witkowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.55.2024
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło**

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KN1K/00002235/1	74	30	Działka, będąca w użytkowaniu wieczystym, zabudowana budynkiem o funkcji usługowej oraz elementami towarzyszącymi w postaci ogrodzenia i częściowego utwardzenia terenu. Usytuowana w centrum „Starego Miasta”.	0,0297 ha	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej (symbol 5MW/MN/U)	Bezprzetargowo	21 600,00 zł (zw. z VAT)	Najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 24.04.2024 r. do 15.05.2024 r.

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) przysługuje termin 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 05.06.2024 r.)

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski