

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.72.2024**

**BURMISTRZA MIASTA KOŁA**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole,  
w rejonie ulicy Staffa oraz ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr XXVIII/263/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2020 r. sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole, w rejonie ulicy Staffa, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się zbyć w **trybie III przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym działki 147 (ark. mapy 40) o pow. 0,1023 ha położoną w Kole w rejonie ulicy Staffa, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00025622/8, na zbycie której zgodę wyraziła Rada Miejska Koła.

**§ 2.** Ustala się cenę dla nieruchomości określonej w § 1 na kwotę:  
**140 000,00 zł (zw. z VAT)**  
(słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

**§ 3.** Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.

**§ 5.** Traci moc zarządzenie Nr OA.0050.4.2024 Burmistrza Miasta Koła z dnia 9 stycznia 2024 r.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Witkowski*

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło  
przeznaczonej do zbycia w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego**

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Opis nieruchomości	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KN1K/00025622/8	147	40	Działka położona jest w Kole, w rejonie ul. Staffa, niezabudowana, nieogrodzona; działka usytuowana blisko centrum miasta Koła	0,1023 ha	Brak mpzp miasta Koła. Teren objęty SUiKZP - MN <sub>D</sub> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	III przetarg ustny nieograniczony	<b>140 000,00 zł</b> (zw. z VAT)	Najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 23.05.2024 r. do dnia 12.06.2024 r.**

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje termin 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 04.07.2024 r.).

Sprawę prowadzi: Magdalena Świętochowska,  
Sporządziła Danuta Klimczak, tel. 63 26 27 502.

**BURMISTRZ**  
  
**Krzysztof Witkowski**