

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole,  
w rejonie ul. Norwida**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ulicy Norwida, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 147/6 ark. mapy 42 o pow. 0,0234 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00017433/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
położonej w Kole, w rejonie ul. Norwida**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży znajduje się na terenie dla którego Miasto Koło nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Koła Nr LXII/624/2023 z dnia 29 marca 2023 r., nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 147/6 ark. mapy 42 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W/w nieruchomość jest niezabudowana, usytuowana w strefie pośredniej Miasta Koła w rejonie ulicy Norwida, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Porośnięta drzewami i krzewami ozdobnymi, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 22 marca 2024 r. wynosi 19 500,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 2a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, organizuje się przetarg ograniczony.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowią będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.