

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.98.2024

BURMISTRZA MIASTA KOŁA

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 70 ust. 2 i 3a w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr LXXIII/746/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 20 grudnia 2023 r. sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 28 grudnia 2023 r. poz.12560) i uchwały Nr III/21/2024 Rady Miejskiej Koła z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zbyć w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową na rzecz jej użytkownika wieczystego oznaczoną numerem geodezyjnym działki 56/5 (ark. mapy 34) o pow. 0,1604 ha, położoną w Kole przy ulicy Włocławskiej, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00035243/0, na zbycie której zgodę wyraziła Rada Miejska Koła.

§ 2. Ustala się cenę dla nieruchomości określonej w § 1 na kwotę:
247 200,00 zł (zw. z VAT)
(słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).

§ 3. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Monika Ciesielska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Radca prawny
A. Piętko
Aniela Staszczak-Piekarzka

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.98.2024
z dnia 27 czerwca 2024 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło**

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KN1K/00035243/0	56/5	34	Działka będąca w użytkowaniu wieczystym, zabudowana budynkiem biurowym oraz magazynowym. Usytuowana w centrum administracyjnym miasta.	0,1604 ha	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła oznaczony symbolem U-1 – teren usług nieuciążliwych	Bezprzetargowo	247 200,00 zł (zw. z VAT)	Najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 27.06.2024 r. do dnia 18.07.2024 r.

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje termin 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 08.08.2024 r.).

Sprawę prowadzi: Magdalena Świętochowska,
Sporządziła Danuta Klimczak, tel. 63 26 27 502

Z up. BURMISTRZA
Monika Ciesielska
ZASTĘPCA BURMISTRZA