

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.102.2024
BURMISTRZA MIASTA KOŁA
z dnia 3 lipca 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego 1 m² dla m. Koła

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 3 Uchwały Nr XXIII/162/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego miasta Koła na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 76/2008, poz. 1462), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego lub najmu za 1 m² dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego miasta Koła na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z wyłączeniem dróg, określone w załączniku nr 1 do zarządzenia oraz ustala się strefy miasta dla obowiązujących opłat określone w załączniku nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr OA.0050.38.2019 Burmistrza Miasta Koła z dnia 5 marca 2019 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 sierpnia 2024 r.

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski

NACZELNIK WYDZIAŁU

Dorota Wilk
Dorota Wilk

STARSZY INSPEKTOR

Marta Wróblewska
Marta Wróblewska

Radca prawny
Andżelika Staszczak-Piekarśka
Andżelika Staszczak-Piekarśka

Stawki czynszu dzierżawnego bez stawki VAT w wysokości

- 1. Garaże** (przedmiotem dzierżawy jest część działki obejmująca powierzchnię garażu, jak również co najmniej 5 m² części działki przed garażem, przy czym dokładną powierzchnię dzierżawionej działki określa umowa)

I strefa	–	5,90 zł/m ² kwartalnie
II strefa	–	4,60 zł/m ² kwartalnie
III strefa	–	2,94 zł/m ² kwartalnie

2. Pawilony usługowe, cele usługowe

I strefa	–	5,86 zł/m ² miesięcznie
II strefa	–	3,65 zł/m ² miesięcznie
III strefa	–	3,35 zł/m ² miesięcznie

3. Pawilony handlowe, cele handlowe

I strefa	–	9,85 zł/m ² miesięcznie
II strefa	–	5,00 zł/m ² miesięcznie
III strefa	–	3,65 zł/m ² miesięcznie

4. Place manewrowe – szkoły nauki jazdy

I strefa	–	3,35 zł/m ² rocznie
II strefa	–	1,33 zł/m ² rocznie
III strefa	–	1,00 zł/m ² rocznie

- 5. Pasy zieleni, ogródki warzywne** bez stref – 0,50 zł/m² rocznie z zastrzeżeniem, że minimalna opłata wynosi 2 zł.

- 6. Grunty rolne** – minimalna opłata wynosi 2 zł
50% zniżki powyżej 1 ha (bez VAT)

R III b, Ps III, Ł III	–	320,89 zł/ha rocznie
R IV a	–	320,89 zł/ha rocznie
R IV b, Ps IV, Ł IV	–	159,72 zł/ha rocznie
R V, Ps V, Ł V	–	159,72 zł/ha rocznie
R VI, Ps VI, Ł VI	–	32,03 zł/ha rocznie

7. Dzierżawa terenu pod infrastrukturę techniczną:

- za zajęcie 1 m² terenu - 0,43 zł/dobę,
- umieszczenie na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, opłata za zajęcie 1 m² (rzutu poziomego umieszczanego urządzenia) – 23,23 zł/rocznie.

Roczna stawka opłat obejmuje pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia.

8. Za grunty wydzierżawione pod najem powierzchni na cele reklamowe – 24,00 zł/1m² miesięcznie.
9. Za grunty wydzierżawione na cele składowe i magazynowe – 0,80 zł/1 m² rocznie.
10. Za grunty wydzierżawione na cele składowe i magazynowe związane z działalnością gospodarczą – 1,00 zł/1m² miesięcznie.
11. Za grunty wydzierżawione na cele widowiskowo – rozrywkowe – 500,00 zł/dzień.
12. Za bezumowne korzystanie z gruntów zwiększa się stawkę obowiązującą czynszu dzierżawnego o 30%.
13. Pozostałe dzierżawy 5% do obowiązującej stawki.

BURMISTRZ
Krzysztof Witkowski

Sprawę prowadzi: Anna Krakowska, tel. 63 26 27 517
Sporządziła: Marta Wróblewska

STARSZY INSPEKTOR

Marta Wróblewska

Radca prawny
A. Paul-Piech
Aniżka Staszczak-Piekarska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Dorota Wiak

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr OA.0050.102.2024
Burmistrza Miasta Koła
z dnia 3 lipca 2024 r.

Strefy z podziałem na ulice:

1. I strefa

- ul. Sienkiewicza (do ul. Dąbskiej)
- ul. Toruńska (do ul. Ceramicznej)
- ul. Wojciechowskiego
- ul. Broniewskiego
- ul. Włocławska (do ul. Bliznej)
- ul. Słowackiego
- ul. Prusa
- ul. Garncarska
- ul. Zielona
- ul. Bąkowskiego

2. II strefa

- ul. Powstańców Śląskich
- ul. Dąbska
- ul. Wąska
- ul. Piaski
- ul. Opalki
- ul. Miodowa
- ul. Zawadzkiego
- ul. Kolejowa
- Płaszczynna
- Stare Miasto
- Kaliskie Przedmieście

3. III strefa – pozostała część miasta

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski

Sprawę prowadzi: Anna Krakowska, tel. 63 26 27 517
Sporządziła: Marta Wróblewska

STARSZY INSPEKTOR

Marta Wróblewska

NACZELNIK WYDZIAŁU

Dorota Wilk

Radca prawny

Andżelika Staszczak-Piekarska