

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 70 ust. 2 i 3a i art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały nr LXXIII/746/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 12560) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole przy ul. Toruńskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 46 ark. mapy 22 o pow. 0,0478 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KN1K/00038071/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia ..... r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika  
wieczystego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLVII/337/2006 z dnia 28.02.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa (opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 61 z dnia 28.04.2006 r. poz. 1580), wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXXIII/253/2008 z dnia 26.11.2008 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 36 z dnia 10.03.2009 r., poz. 516) nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 46 ark. mapy 22 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U-1 - tereny usług nieuciążliwych. Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w/w nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

- art. 32 ust.1 stanowi: „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”,
- art. 37 ust.2 pkt 5 stanowi: „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.”
- art. 198g ust. 1 stanowi: „Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.”

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 73 000,00 zł.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Uchwały Nr LXXIII/746/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym cena sprzedaży uiszczona jednorazowo wyniesie 43 800,00 zł netto (słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych 00/100).

Mając na uwadze powyższe oraz ww. uchwałę podjętą przez Radę Miejską Koła podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.