

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Kole, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 21 arkusz mapy 33, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oddanej w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 1 w udziale wynoszącym 510470/762064 części oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kole w udziale wynoszącym 251594/762064 części, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00039628/1, na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres korzystania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zapisania planu geodezyjnego	600.6640.817.2021
Jednostka ewidencyjna	300901_2
Obwód ewidencyjny	Miasto Koło
Skala mapy	0001
Godło mapy	Koło
Numer działki ewidencyjnej	1/7 ark. 40 pow.: 0,0160 ha
Nazwa układu współrzędnych	2000
	Kronsztad 86
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntu w zaktualizowanych w granicach projektowanej nawierzchni	Na przedmiotowej działce nie sprawoznane służebności gruntowych
Data opracowania mapy	30.05.2021r.
WYKONAWCA	

Usługi Geodezyjne Piotr Oporski  
Grodna 3, 62-640 Grzegorzew  
NIP. 6662045677, tel. 782676541

mgr inż. Piotr Oporski  
GEODETA  
mgr inż. Roman Nowakowski  
upr. 1301 w 15015

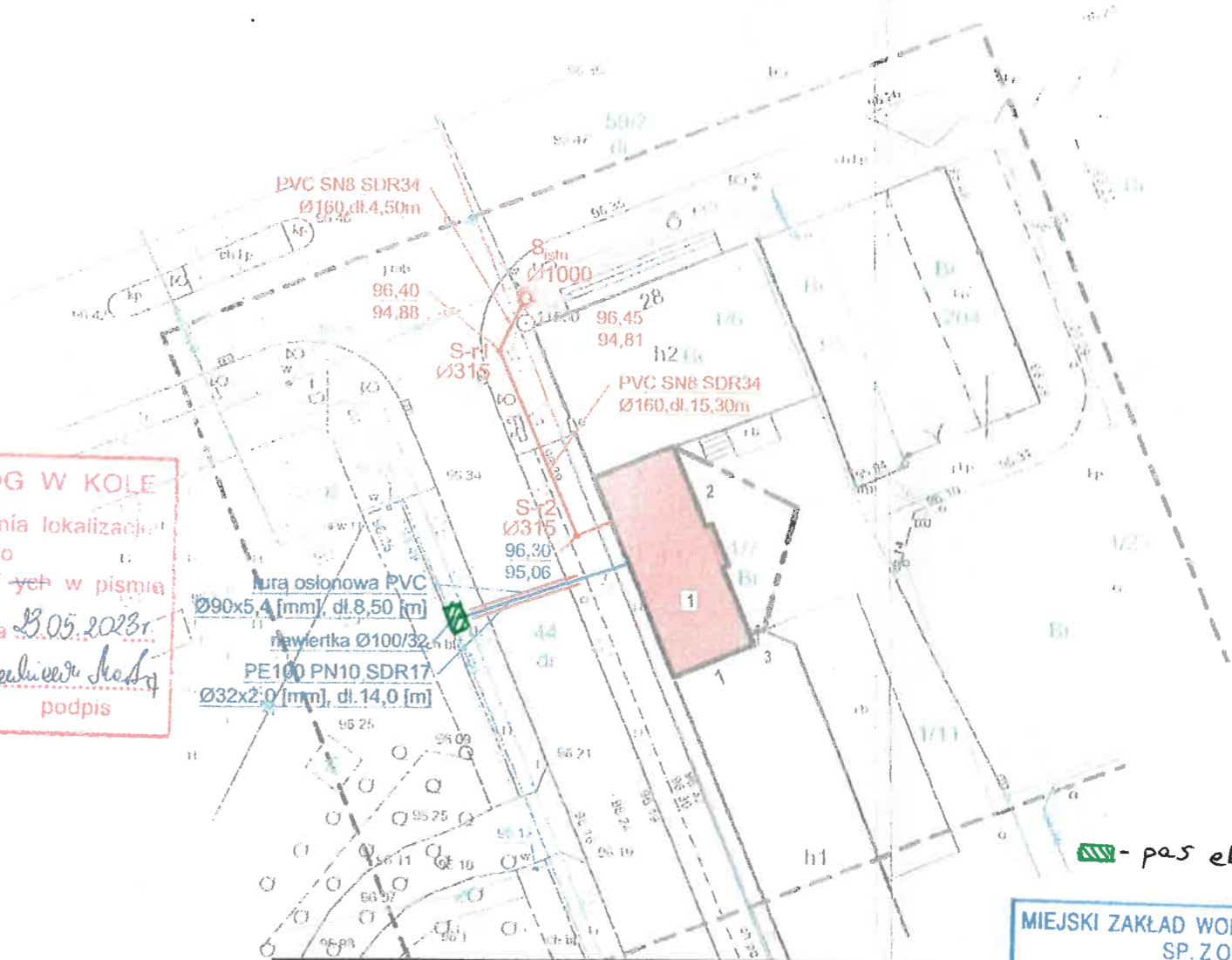
nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wskazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, albo dla których brak informacji branżowych.

mgr inż. Piotr Oporski  
Usługi Geodezyjne  
Piotr Oporski  
Pionki 1301 w 15015  
Roman Nowakowski  
upr. 1301 w 15015

**POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W KOLE**  
właściwe warunki techniczne/ Uzgodnienia lokalizacji  
z oznaczonego planu sytuacyjnego  
z uwagami / bez uwag zawart ymi /ych w piśmie  
Nr P2D1544/PD/UM/2023 z dnia 13.05.2023r.  
13.05.2023r. data Zbigniew Kucharski podpis

Plan powierzchni terenu i nawierzchni  
Powierzchnia terenu 61,43m<sup>2</sup> = 10,1%  
Powierzchnia zabudowy 55,51m<sup>2</sup> = 91,1%  
Powierzchnia terenu objęta drogą 61,43m<sup>2</sup> = 100%

Legenda:  
1. Powierzchnia eksploatacyjna i tylna i boczna budynku  
2. Teren służebny  
3. Granice miejsc gromadzenia odpadów stałych



Projektował:	mgr inż. Justyna Dąbrowska-Nowak uprawnienia sanitarne do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej WKP/0382/POOS/18	
Inwestor:	Zofia Frederic ul. Bernarda Buszy 11 62-600 Koło	
Temat:	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE działka nr ewid. 59/2, 44, 1/7, obręb Koło jednostka ewidencyjna 300901_2 Koło	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>		
Skala:	1:500	nr upr.: WKP/0382/POOS/18
Nr rys.:	- S1 -	Data: 10.05.2022

**MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. w KOLE**  
Uzgodnienie Nr 2023.1.1004-11/26  
Uzgodniono projekt techniczny przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej bez uwag - z uwagami podanymi w piśmie nr ..... Koło, dn. 13.05.2023r.

Z-ca KIEROWNIKA  
DZIAŁU EKSPLOATACJI  
mgr inż. Zbigniew Kucharski

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 09.07.2024r. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło oddanej w trwałą zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 1 w udziale wynoszącym 510470/762064 części oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kole w udziale wynoszącym 251594/762064 części, znajdującej się na działce położonej w Kole przy ul. Szkolnej, oznaczonej nr działki 21 (ark. mapy 33) o powierzchni pasa eksploatacyjnego 2,2 m<sup>2</sup> (szer. 2,0 m i dł. 1,1 m), w którym posadowione jest przyłącze wodociągowe do nieruchomości przy ul. Szkolnej, działka nr 1/7 ark. mapy 40. Zgodnie z art. 49 ust.1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia ciepłownicze, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kole, która jest wybudowana w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole.