

**UCHWAŁA NR V/45/2024
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole
w rejonie ul. Toruńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Toruńskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 72/1 arkusz mapy 27 o pow. 0,0009 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00037190/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-) **Mariusz Hanefeld**

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR V/45/2024
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Kole w rejonie ul. Toruńskiej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLVII/337/2006 z dnia 28.02.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa (opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 61 z dnia 28.04.2006 r. poz. 1580), wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXXIII/253/2008 z dnia 26.11.2008 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 36 z dnia 10.03.2009 r., poz. 516) nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 72/1 ark. mapy 27 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MWU-3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w formie zabudowy śródmiejskiej o wysokiej intensywności.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana, usytuowana w strefie śródmiejskiej miasta Koła, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Działka w uwagi na kształt i powierzchnię nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 930,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści złotych 00/100).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 2a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, organizuje się przetarg ograniczony.

Ze względu na kształt, niewielką powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej działka nie może zostać zagospodarowana samodzielnie, jednocześnie z uwagi na zainteresowanie nabyciem przedmiotowej działki przez właścicieli nieruchomości sąsiednich zachodzi potrzeba zorganizowania przetargu ograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.