

**UCHWAŁA NR V/49/2024
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Kole, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 21 arkusz mapy 33, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oddanej w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 1 w udziale wynoszącym 510470/762064 części oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kole w udziale wynoszącym 251594/762064 części, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00039628/1, na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-) **Mariusz Hanefeld**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zapisania planu geodezyjnego	600.6640.817.2021
Jednostka ewidencyjna	300901_2
Obwód ewidencyjny	Miasto Koło
Skala mapy	0001
Godło mapy	Koło
Numer działki ewidencyjnej	1/7 ark. 40 pow.: 0,0160 ha
Nazwa układu współrzędnych	2000
	Kronsztad 86
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntu w zaktualizowanych w granicach projektowanej nawierzchni	Na przedmiotowej działce nie stwierdzono służebności gruntowych
Data opracowania mapy	30.05.2021r.

Usługi Geodezyjne Piotr Oporski
Grodna 3, 62-640 Grzegorzew
NIP. 6662045677, tel. 782676541

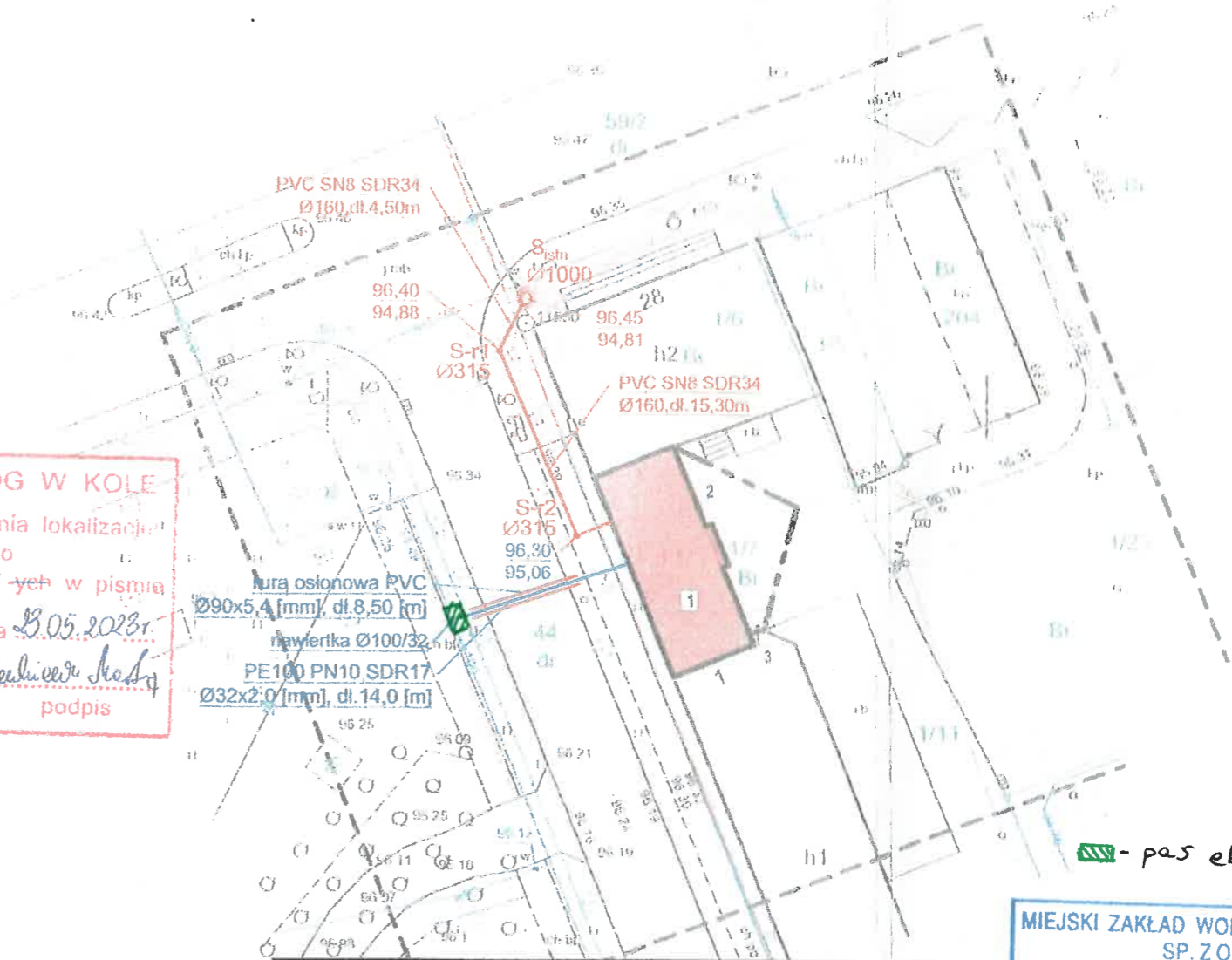
mgr inż. Piotr Oporski
mgr inż. Roman Nowakowski

nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wskazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, albo dla których brak informacji branżowych.

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W KOLE
właściwe warunki techniczne/ Uzgodnienia lokalizacji
z oznaczonego planu sytuacyjnego
z uwagami / bez uwag zawart ymi / ych w piśmie
Nr P2D1544/PD/UM/2023 z dnia 23.05.2023r.
23.05.2023r. data Zbigniew Kucharski podpis

Plan powierzchni terenu i nawierzchni
Powierzchnia działki 609 m² = 10,2%
Powierzchnia zabudowy 95,57 m² = 15,87%
Powierzchnia terenu objętego 61,43 m² = 10,10%

Legenda:
1. Rozwórka obwodowa i tytułu ul. h2 z tyłu boku w budynku
miejscowe uskokowe
2. Teren stwardzony
3. Miejsce miejsce gromadzenia odpadów stałych



Projektował:	mgr inż. Justyna Dąbrowska-Nowak uprawnienia sanitarne do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej WKP/0382/POOS/18	
Inwestor:	Zofia Frederic ul. Bernarda Buszy 11 62-600 Koło	
Temat:	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE działka nr ewid. 59/2, 44, 1/7, obręb Koło jednostka ewidencyjna 300901_2 Koło	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Skala:	1:500	nr upr.: WKP/0382/POOS/18
Nr rys.:	- S1 -	Data: 10.05.2022

MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. w KOLE
Uzgodnienie Nr 207.1.100-11/22
Uzgodniono projekt techniczny przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej bez uwag - z uwagami podanymi w piśmie nr Koło, dn. 13.05.2022r.

Z-ca KIEROWNIKA
DZIAŁU EKSPLOATACJI
mgr inż. Zbigniew Kucharski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR V/49/2024
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 09.07.2024r. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło oddanej w trwałą zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 1 w udziale wynoszącym 510470/762064 części oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kole w udziale wynoszącym 251594/762064 części, znajdującej się na działce położonej w Kole przy ul. Szkolnej, oznaczonej nr działki 21 (ark. mapy 33) o powierzchni pasa eksploatacyjnego 2,2 m² (szer. 2,0 m i dł. 1,1 m), w którym posadowione jest przyłącze wodociągowe do nieruchomości przy ul. Szkolnej, działka nr 1/7 ark. mapy 40. Zgodnie z art. 49 ust.1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia ciepłownicze, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kole, która jest wybudowana w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole.