

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.135.2024**

**BURMISTRZA MIASTA KOŁA**

z dnia 5 września 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole,  
przy ul. Orzeszkowej oraz ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 40 ust. 1 pkt 1, ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151) oraz uchwały Nr V/46/2024 Rady Miejskiej Koła z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole przy ul. Orzeszkowej zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się zbyć w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym działki 22 (ark. mapy 30) o pow. 0,0288 ha, położoną w Kole przy ul. Orzeszkowej, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00002244/7, na zbycie której zgodę wyraziła Rada Miejska Koła.

**§ 2.** Ustala się cenę dla nieruchomości określonej w § 1 na kwotę:  
**28 000,00 zł + 6 440,00 zł (23% VAT) = 34 440,00 zł brutto**  
(słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100).

**§ 3.** Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Witkowski*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.135.2024  
z dnia 5 września 2024 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1154)

**Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło  
przeznaczonej do zbycia w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego**

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Opis nieruchomości	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KN1K/00002244/7	22	30	Nieruchomość położona jest w Kole, przy ul. Orzeszkowej, niezabudowana,	0,0288 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta Koła teren oznaczony symbolem 30MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	I przetarg ustny nieograniczony	<b>28 000,00 zł + 6 440,00 (23% VAT) = 34 440,00 zł brutto</b>	Najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 05.09. 2024 r. do dnia 26.09.2024 r.**

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1154) przysługuje termin 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 17.10.2024 r.).

Sprawę prowadzi: Danuta Klimczak, , tel. 63 26 27 502  
Sporządziła Danuta Klimczak.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Witkowski*