

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.138.2024
BURMISTRZA MIASTA KOŁA
z dnia 5 września 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz ustalenia
ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 70 ust. 2 i 3a w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1154) oraz uchwały Nr LXXIII/746/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 20 grudnia 2023 r. sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 28 grudnia 2023 r. poz.12560) i uchwały Nr V/47/2024 Rady Miejskiej Koła z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zbyć w **trybie bezprzetargowym** nieruchomość gruntową na rzecz jej użytkownika wieczystego oznaczoną numerem geodezyjnym działki 46 (ark. mapy 22) o pow. 0,0478 ha, położoną w Kole przy ulicy Toruńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00038071/4, na zbycie której zgodę wyraziła Rada Miejska Koła.

§ 2. Ustala się cenę dla nieruchomości określonej w § 1 na kwotę:
43 800,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT)
(słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych 00/100).

§ 3. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.138.2024
z dnia 5 września 2024 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KN1K/00038071/4	46	22	Działka będąca w użytkowaniu wieczystym, zabudowana budynkiem o funkcji handlowej oraz elementami towarzyszącymi. Usytuowana w śródmiejskiej strefie miasta.	0,0478 ha	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła oznaczony symbolem U-1 – teren usług nieuciążliwych	Bezprzetargowo	43 800,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT)	Najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 05.09.2024 r. do dnia 26.09.2024 r.

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145) przysługuje termin 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 17.10.2024 r.).

Sprawę prowadzi: Danuta Klimczak, tel. 63 26 27 502
Sporządziła Danuta Klimczak

BURMISTRZ
Krzysztof Witkowski