

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole  
w rejonie ul. Konarskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Konarskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 121/20 ark. mapy 43 o pow. 0,0112 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00031902/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia ..... r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
położonej w Kole, w rejonie ul. Konarskiego

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Koła Nr LXII/624/2023 z dnia 29 marca 2023 r., nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 121/20 ark. mapy 43 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN<sub>D</sub> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy z zakresu usług nieuciążliwych oraz terenów rekreacji i sportu osiedlowego, dla którego Miasto Koło nie ma opracowanego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana, usytuowana w strefie pośredniej miasta Koła w rejonie ulicy Konarskiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na kształt i powierzchnię oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 9 400,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 2a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, organizuje się przetarg ograniczony.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowić będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.