

**UCHWAŁA NR VII/69/2024
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
współwłasność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony udziału wynoszącego 10269/40780 części własności Gminy Miejskiej Koło w nieruchomości położonej w Kole, przy ulicy Toruńskiej 57, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 68 ark. mapy 22, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW KN1K/00044030/0 na rzecz Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 68 ark. mapy 22 polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzeniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność przedsiębiorcy.

§ 3. Zakres korzystania przez Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5. Uchyła się uchwałę nr XXXIX/412/2021 Rady Miejskiej Koła z dnia 31 sierpnia 2021 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Mariusz Hanefeld

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR VII/69/2024
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia 30 października

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Geotermia Koło Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 68 stanowiącej w 10269/40780 części własność Gminy Miejskiej Koło, w związku z wykonaniem przyłącza do miejskiej sieci ciepłej obiektu zlokalizowanego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 97/1 ark. mapy 22.

Zgodnie z art.49 ust.1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia ciepłownicze, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej Geotermii Koło Sp. z o.o. w Kole, która jest wybudowana w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Geotermia Koło Sp. z o.o. w Kole.