

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.160.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŁA**  
z dnia 22 listopada 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole,  
w rejonie ulicy Konarskiego oraz ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 i 1572) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i 3 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz uchwały Nr VII/73/2024 Rady Miejskiej Koła z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole, w rejonie ulicy Konarskiego, zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zbyć w **trybie I przetargu ustnego ograniczonego** nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym działki 121/20 (ark. mapy 43) o pow. 0,0112 ha położoną w Kole w rejonie ulicy Konarskiego, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00031902/0, na zbycie której zgodę wyraziła Rada Miejska Koła.

§ 2. Ustala się cenę dla nieruchomości określonej w § 1 na kwotę:  
**10 100,00 zł (zw. z VAT)**  
(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Krzysztof Witkowski**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.160.2024  
z dnia 22 listopada 2024 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222)

**Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło  
przeznaczonej do zbycia w trybie I przetargu ustnego ograniczonego**

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KN1K/00031902/0	121/20	43	Ww. nieruchomość jest niezabudowana, usytuowana w strefie pośredniej miasta Koła w rejonie ulicy Konarskiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na kształt i powierzchnię oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej	0,0112 ha	Brak mpzp miasta Koła. Teren objęty SUiKZP - MN <sub>D</sub> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	I przetarg ustny ograniczony	<b>10 100,00 zł</b> (zw. z VAT)	Najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 22.11.2024 r. do dnia 13.12.2024 r.**

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) przysługuje termin 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 03.01.2025 r.).

Sprawę prowadzi: Anna Krakowska

**BURMISTRZ**  
  
**Krzysztof Witkowski**