Projekt złożony przez
Burmistrza Miasta Koła

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Witosa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912 oraz z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026, poz. 399, 875 i 912 oraz z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Witosa, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 34/7 ark. mapy 25, o powierzchni 0,0011 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00035068/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY .....
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Witosa

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLVII/337/2006 z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa (opublikowany w Dz. U. Województwa Wielkopolskiego nr 155 z dnia 28.04.2006 r. poz. 4217) wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXXIII/253/2008 z dnia 26 listopada 2008 r. (opublikowanym w Dz. U. Województwa Wielkopolskiego nr 36 z dnia 10.03.2009 r., poz. 516) nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 34/7 o powierzchni 0,0011 ha (ark. mapy 25) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MNU-2 - **t**ereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi: w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana, położona na obrzeżu miasta Koła, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w pobliżu przebiegających torów kolejowych. Działka z uwagi na kształt i powierzchnię nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

O nabycie przedmiotowej nieruchomości zwrócili się właściciele nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki będącej ich własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912 oraz z 2023 r. poz. 1688) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 11 września 2026 r. wynosi 1200,00 zł (słownie jeden tysiąc dwieście złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowić będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.