

BR.0012.5.8.2019

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**

**Dnia: 06.11.2019 r.**

**Miejsce: sala sesyjna Ratusza Miejskiego w Kole, godz. 16.00.**

Posiedzeniu przewodniczyła Wanda Obiała – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu Komisji udział wzięło 6 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

**Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.**

Przewodnicząca otworzyła posiedzenie, przywitała wszystkich obecnych i przedstawiła porządek obrad:

1. Wypracowanie opinii komisji do wniosku mieszkańców ul. Sienkiewicza w sprawie zapewnienia bezpośredniego dojazdu do nieruchomości.
2. Omówienie i wypracowanie opinii do wniosków w sprawie możliwości zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
  - Mieszkańca ul. Kochanowskiego w Kole (pismo z dnia 07.01.2019 r.),
  - Mieszkańca ul. Toruńskiej w Kole (pismo z dnia 21.01.2019 r. oraz 18.09.2019 r.),
  - Mieszkańca ul. Bliznej w Kole (2 wnioski z m-ca czerwca 2018 r.),
  - Mieszkańca Pl. Narutowicza w Kole (pismo z dnia 17.10.2019 r.)
  - Mieszkańca ul. Kolskiej w Koninie (pismo z dnia 11.10.2019 r.)

**Ad. 1.**

Wniosek mieszkańców ul. Sienkiewicza dotyczył zapewnienia bezpośredniego dojazdu do nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Komisja zdecydowała, że ze względu na brak środków finansowych w budżecie miasta na budowę dróg w tym rejonie, nie przychyliła się do powyższego wniosku. Jednakże Członkowie Komisji zasugerowali by Burmistrz zaproponował zainteresowanym możliwość przez nich partycypacji w kosztach budowy zjazdu z drogi publicznej.

**Ad. 2.**

Wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia działki przy ul. Żelaznej (nr 47/2 ark. mapy 30) na cele usługowo –handlowe z częścią mieszkalną.

Działka ta jest położona niedaleko wału przeciwpowodziowego i ze względu na jej położenie i nowe prawo wodne, aby uzyskać odstąpienie od 50 m od stopy wału należy uzyskać zgodę z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dopiero po uzyskaniu takiej zgody i ponownym złożeniu wniosku o zmianę przeznaczenia działki przy ul. Żelaznej na cele usługowo –handlowe z częścią mieszkalną, Komisja mogłaby go przeanalizować.

**Ad. 3.**

Wniosek mieszkańca dotyczył zmiany planu zagospodarowania (działka nr 80 ark. mapy 27) przy ul. Toruńskiej.

Planowana zmiana dotyczy możliwości rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego. Wnioskodawca planuje przeznaczyć działkę pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną z usługami.

Po przeanalizowaniu dokumentacji Komisja wyraziła opinię pozytywną do powyższego wniosku.

**Ad. 4.**

Następnie Komisja omawiała wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego (działka nr 30/1 ark. mapy 44) przy ul. Dąbskiej.

Wnioskowano tutaj o przeznaczenie działek pod zabudowę usługową oraz zabudowę jednorodziną.

Po analizie dokumentacji Komisja nie przychyliła się do ww. wniosku z uwagi na znajdujące się w pobliżu wiatraki. Zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrakowych i wskazane wytyczne odległości od zabudowy nie ma obecnie takiej możliwości.

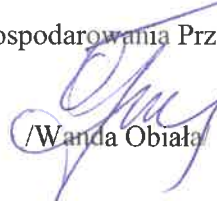
Jednakże Komisja wnioskuje do Burmistrza i Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kole o zaplanowanie w najbliższej przyszłości uzbrojenia tego terenu.

**Ad. 5.**

Ze względu, że wnioskodawczyni nie mogła pojawić się na obradach Komisji, wniosek zostanie przeanalizowany na kolejnym spotkaniu.


Przewodnicząca podziękowała wszystkim biorącym udział w obradach Komisji. Dyskusję i posiedzenie Komisji w tym punkcie obrad zakończono.

PRZEWODNICZĄCA  
Komisji Rozwoju Gospodarczego  
i Zagospodarowania Przestrzennego



/Wanda Obiała

Protokolowała: Anna Krakowska



Pomoc administracyjna

