

**BR.0012.5.8.2019**

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**

**Dnia: 29.10.2019 r.**

**Miejsce: sala sesyjna Ratusza Miejskiego w Kole, godz. 15.30.**

Posiedzeniu przewodniczyła Wanda Obiała – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu Komisji udział wzięło 6 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

**Listu obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.**

Przewodnicząca otworzyła posiedzenie, przywitała wszystkich obecnych i przedstawiła porządek obrad:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Włocławskiej.
2. Wypracowanie opinii do wniosku mieszkańców ulicy Sienkiewicza w sprawie zapewnienia bezpośredniego dojazdu do nieruchomości.
3. Wypracowanie opinii w sprawie pisma właścicieli nieruchomości przy ul. Boguszynieckiej w sprawie przebiegu projektowanej ulicy Różanej ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że o zabranie głosu na Komisji poprosił mieszkaniec Koła by wypowiedzieć się o planowanych podwyżkach podatku od nieruchomości oraz środków transportowych.

W związku z powyższym Przewodnicząca udzieliła głosu mieszkańcowi. Pan Krzysztof M. zaznaczył, że nie jest przeciwny podnoszeniu podatków, ale dla mieszkańców i przedsiębiorców najważniejsze jest co będzie się działo w najbliższych latach, a tak wysokiej podwyżki nie było przez poprzednie trzy kadencje. Mieszkaniec nawiązał do uzasadnienia projektu uchwały w sprawie podwyższenia podatku od nieruchomości w dwóch kwestiach. Zaznaczył że w poprzednich latach - 2014 roku inflacja wynosiła 0%, w 2015 roku było 0,9% deflacji, w 2016 roku 0,6% deflacji, a kolejne lata to tylko 2%. Następnie Pan Krzysztof M. dodał że wpływ środków do kasy miasta będzie o kilka milionów większy mimo że osoby w wieku 18-26 lat mają być zwolnieni z płacenia podatku dochodowego. W związku z powyższym Pan Krzysztof zaznaczył, że argumentacja ze względu

inflacyjnego i braku wpływu środków finansowych przez osoby zwolnione z płacenia podatku dochodowego nie może się w tym przypadku obronić.

#### **Ad. 1.**

Projekt uchwały przedstawiła Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

Mając na uwadze atrakcyjność położenia tej nieruchomości, przeznaczenie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne z usługami nieuciążliwymi jak również to, że uzyskane środki ze zbycia tej nieruchomości zasilą budżet miasta Członkowie Komisji złożyli wniosek do Burmistrza o ustalenie ceny wywoławczej nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Włocławskiej w wysokości 400 000,00 zł (netto) w przetargu nieograniczonym.

*Komisja wydała opinię pozytywną do zaprezentowanego projektu uchwały.*

#### **Ad. 2.**

Z powodu nieobecności Pani Hanny Zywert – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej oraz ograniczonego czasu Burmistrza – Krzysztofa Witkowskiego, Przewodnicząca Komisji zaproponowała by wypracowanie opinii do wniosku mieszkańców ulicy Sienkiewicza w sprawie zapewnienia bezpośredniego dojazdu do nieruchomości omówić na kolejnym spotkaniu Komisji.

#### **Ad. 3.**

Po szczegółowej analizie dokumentów i poniesionych dotychczas kosztów Członkowie Komisji postanowili że odpowiednim rozwiązaniem będzie kontynuacja realizacji inwestycji.

Inwestycja ta jest w końcowym etapie realizacji. Dodatkowo, przebieg drogi ul. Różanej został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/67/90 z dnia 23.02.1990 r. Po aktualizacji w/w planu w 2004 roku przebieg ul. Różanej pozostał bez zmian. W trakcie procedury planistycznej właściciele nieruchomości położonej przy ul. Boguszynieckiej byli zawiadomieni i nie wnieśli protestów i zarzutów.

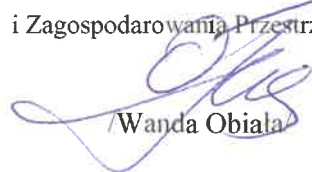
Nawiązując do dotychczas poniesionych kosztów na wykup gruntów, Gmina Miejska Koło wypłaciła właścicielom działek 504 679 zł. Dodatkowo wydano 1 950 zł na sporządzenie wypisów i wrysów oraz 18 543,39 zł na akty notarialne.

Ponadto, obecne koszty zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogłyby wynieść 15 000 zł – 30 000 zł.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim biorącym udział w obradach Komisji.  
Dyskusję i posiedzenie Komisji w tym punkcie obrad zakończono.


PRZEWODNICZĄCA

Komisji Rozwoju Gospodarczego  
i Zagospodarowania Przestrzennego



/Wanda Obiała/

Protokolowała: Anna Krakowska



Pomoc administracyjna

