

BR.0012.5.8.2019

Protokół
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego

Dnia: 15.10.2019 r.

Miejsce: sala sesyjna Ratusza Miejskiego w Kole, godz. 15.30.

Posiedzeniu przewodniczyła Wanda Obiała – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu Komisji udział wzięło 5 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca otworzyła posiedzenie, przywitała wszystkich obecnych i przedstawiła porządek obrad.

Przedmiotem posiedzenia Komisji będzie:

1. Analiza i wypracowanie opinii w sprawie pisma właścicieli nieruchomości przy ul. Boguszynieckiej w sprawie przebiegu projektowanej ulicy Różanej ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 1.

Przewodnicząca odczytała notatkę z wizji ul. Boguszynieckiej, która odbyła się 30 sierpnia 2019 roku.

Następnie Burmistrz zabrał głos, oznajmiając iż sytuacja, jest skomplikowana. Zgodnie z procedurą mieszkańcy byli informowani o planowanym przebiegu ul. Różanej i w początkowej fazie tej inwestycji można było składać zastrzeżenia. Należy zaznaczyć, że obecnie jesteśmy na etapie końcowym, gdzie wydano ok. 600 000 zł na wykupy gruntów. Dodał, że nie podejmie inicjatywy zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ jest to zbyt duże ryzyko. Jednak ostateczna decyzja należy do radnych.

Pani Grażyna W. zaznaczyła, że działka jest bardzo wąska i nie ma możliwości na przeniesienie szamba w inne miejsce.

Pan Zygmunt W. dodał, że obok ich posesji jest działka niezabudowana, którą są w stanie odstąpić, żeby tam poprowadzić drogę.

Burmistrz dodał, że należy kontynuować wykupy gruntów, ponieważ jeśli zaprzestanie się wykupów to wydane wcześniej pół miliona złotych stanie się niegospodarnym wydatkiem. Burmistrz zaznaczył, że z inicjatywą uchwałodawczą w tej sprawie nie wystąpi, ale rada może to zrobić, pod warunkiem wskazania finansowania.

Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych poinformowała, że wiele osób było w podobnej sytuacji co Państwo W. i mogłoby to wiązać się z narażeniem na roszczenia odszkodowawcze dla tych osób.

Pani Grażyna W. poprosiła, żeby na ich szerokości droga była węższa. Dodała, że ta droga będzie mało użyteczna.

Hanna Zywert – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej poinformowała, że działka jest już wydzielona na pas drogowy i należy ją wykupić. Dodała, że zmiana planu zagospodarowania przestrzennego wiąże się również z kosztami, nie wspominając już o poniesionych kosztach związanych z wykupami.

W związku z powstałą dyskusją Członkowie Komisji poprosili Panią Naczelnik o szacunkowe wyliczenie kosztów, które wiązałyby się ze zmianą planu zagospodarowania i ewentualnymi odszkodowaniami dla osób, które były w podobnej sytuacji, co pomoże w wypracowaniu opinii w tym temacie.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim biorącym udział w obradach Komisji. Dyskusję i posiedzenie Komisji w tym punkcie obrad zakończono.

PRZEWODNICZĄCA

Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Zagospodarowania Przestrzennego



/Wanda Obiała/

Protokolowała: Anna Krakowska

Pomoc administracyjna