

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**  
**Rady Miejskiej w Kole**  
**w dniu 25 czerwca 2019 roku**

**miejsce posiedzenia: sala sesyjna Ratusza Miejskiego w Kole, godz. 16.15**

Posiedzeniu przewodniczyła **Wanda Obiała** – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu uczestniczyło 6 z 6 członków komisji, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad oraz zaproszeni goście.

**Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu**

Porządek obrad:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojciechowskiego, Niezłomnych.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole przy ulicy Wisławy Szymborskiej.
4. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kole przy ul. Cegielnianej (dz. nr 14/5).
5. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kole przy ul. Cegielnianej (dz. nr 14/7 i 14/8).
6. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole w rej. ul. Nagórna.
7. Wypracowanie opinii dot. wykonania budżetu za 2018 rok
8. Sprawy różne

***Ad.1 Analiza projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojciechowskiego, Niezłomnych.***

Hanna Zywert – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej wyjaśniła, iż projekt uchwały jest następstwem wniosku o zmianę zagospodarowania przestrzennego jednej z kolskich firm (*wniosek stanowi załącznik nr 2 do protokołu*).

Zmiany dotyczyć będą zasad kształtowania zabudowy.

Na komisję zaproszony został wnioskodawca, który uzasadnił swój wniosek i zadeklarował pokrycie kosztów związanych ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Głosowanie: „za” – 6 głosów , „przeciw” - 0 głosów , „wstrzymujące” - 0 głosów

***Ad.2 Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło***

Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Spraw Lokalowych wyjaśniła, że ustanowienie służebności przesyłu jest na wniosek Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Kole Sp. z o.o. Dotyczy on nieruchomości stanowiącej Wspólnotę Mieszkaniową. Na przedmiotowej nieruchomości ma być realizowana inwestycja polegająca na wybudowaniu i eksploatacji przyłącza ciepłego do budynku przy ulicy Toruńskiej 15.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Głosowanie: „za” – 6 głosów , „przeciw” - 0 głosów , „wstrzymujące” - 0 głosów

***Ad. 3 Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole przy ulicy Wisławy Szymborskiej.***

Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Spraw Lokalowych wyjaśniła, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną dojazdową – ul. Wisławy Szymborskiej.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Głosowanie: „za” – 6 głosów , „przeciw” - 0 głosów , „wstrzymujące” - 0 głosów

***Ad.4. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kole przy ul. Cegielnianej (dz. nr 14/5).***

Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Spraw Lokalowych wyjaśniła, iż działka nie jest zabudowana i przylega bezpośrednio do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Głosowanie: „za” – 6 głosów , „przeciw” - 0 głosów , „wstrzymujące” - 0 głosów

***Ad.5. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kole przy ul. Cegielnianej (dz. nr 14/7 i 14/8).***

Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Spraw Lokalowych wyjaśniła, iż działka nr 14/7 nie jest zabudowana i przylega do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Działka nr 14/8 zabudowana jest na powierzchni ok. 22 m<sup>2</sup> fragmentem schronu przeciwlotniczego, nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Głosowanie: „za” – 6 głosów , „przeciw” - 0 głosów , „wstrzymujące” - 0 głosów

***Ad. 6 Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole w rej. ul. Nagórna***

Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Spraw Lokalowych wyjaśniła, że z wnioskiem do Burmistrza Miasta Koła o nabycie nieruchomości zwróciła się jedna z kolskich firm. uzasadniając go dalszym rozwojem działalności gospodarczej oraz zwiększenia możliwości produkcyjnych, z czym wiąże się wzrost zatrudnienia. Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Radny Artur Szafranski złożył wniosek o wystąpienie z pismem do Burmistrza Miasta Koła aby przy ogłoszeniu przetargu ograniczonego na zbycie przedmiotowej nieruchomości została zachowana cena wynikająca ze sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z uwagi na zachowanie konkurencyjności w tym obszarze.

Głosowanie w sprawie wniosku

„za” – 6 głosów , „przeciw” - 0 głosów , „wstrzymujące” - 0 głosów

Komisja przegłosowała jednogłośnie wniosek, pismo zostanie złożone Burmistrzowi Miasta Koła.

Głosowanie w sprawie projektu uchwały:

„za” – 6 głosów , „przeciw” - 0 głosów , „wstrzymujące” - 0 głosów

***Ad. 7 Wypracowanie opinii dot. wykonania budżetu za 2018 rok***

Komisja wypracowała opinię jednogłośnie pozytywną do wykonania budżetu miasta Koła za 2018 rok.

Głosowanie: „za” – 6 głosów , „przeciw” - 0 głosów , „wstrzymujące” - 0 głosów

**Ad. 8 Sprawy różne**

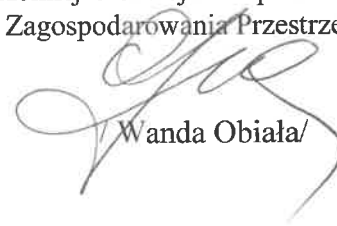
Przewodnicząca komisji nawiązała do rozpatrywanych w marcu br. wniosków o zmianę zagospodarowania przestrzennego informując, że posiedzenie komisji w tym temacie odbędzie się w miesiącu sierpniu.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała:

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
*KW*  
**Karolina Więtczak**

**PRZEWODNICZĄCA**  
Komisji Rozwoju Gospodarczego  
i Zagospodarowania Przestrzennego



Wanda Obiała/

Koło, dn. 10.07.2019 r.