

BR.0012.5.5.2019

BR.0012.4.4.2019

Protokół
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego oraz
Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Dnia: 23.04.2019 r.

Miejsce: Ratusz Miejski w Kole

Posiedzeniu przewodniczyła Wanda Obiała – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Michał Piasecki – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. W posiedzeniu Komisjach udział wzięło 11 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący otworzyli posiedzenie, przywitali wszystkich obecnych i przedstawili porządek obrad.

- 1) Analiza projektu uchwały sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp z o.o. w Kole w postaci nieruchomości gruntowych
- 2) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Miejskiej Koło (na rzecz MZEC Sp. z o.o.).
- 3) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło (na rzecz INEA S.A.).
- 4) Analiza projektu uchwały sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło
- 5) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.
- 6) Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VII/58/2019 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.
- 7) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miejską Koło wkładów niepieniężnych w postaci kanalizacji deszczowej do Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kole.
- 8) Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego zaproponowała zmianę kolejności porządku obrad:

- 1) Analiza projektu uchwały sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp z o.o. w Kole w postaci nieruchomości gruntowych
- 2) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Miejskiej Koło (na rzecz MZEC Sp. z o.o.).
- 3) Analiza projektu uchwały sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło
- 4) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło (na rzecz INEA S.A.).
- 5) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.
- 6) Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VII/58/2019 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.
- 7) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miejską Koło wkładów niepieniężnych w postaci kanalizacji deszczowej do Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kole.
- 8) Sprawy różne.

Z uwagi na brak sprzeciwu i innych propozycji rozpoczęto obrady Komisji.

Ad. 1.

Przedmiotowy projekt uchwały przedstawiła Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

Naczelnik wyjaśniła, że chodzi o nieruchomości, gdzie obecnie trwa inwestycja odwiertu geotermalnego w gminie Chojny. Zgodnie z posiadaną wyceną wartość aportu będzie wynosiła 320 600 zł. Wniesienie aportu do Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. umożliwi pozyskiwanie środków na ciepłownię geotermalną w mieście.

Komisja wydała opinię jednogłośnie pozytywną do zaprezentowanego projektu uchwały.

Ad. 2.

Przedmiotowy projekt uchwały przedstawiła Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

Naczelnik wyjaśniła, że w projekcie uchwały mowa o przyłączu do Miejskiego Domu Kultury. W roku ubiegłym Rada Miejska w Kole podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu, lecz w innym przebiegu i innej technologii, stąd pojawiła się propozycja danego projektu uchwały. Różnica polega na tym, iż ostatni odcinek przyłącza jest na powierzchni. Spowodowane jest to nieporozumieniem z Komisją Rabiniczną do spraw Cmentarzy, która zakazała działań związanych z naruszeniem ziemi. Budując estakadę na powierzchni będzie trzeba wkopać fundamenty, ale wyłącznie na działce poza terenem cmentarza.

Jeżeli chodzi o koszt to zwiększy się on o koszt projektu, ponieważ jest to budowa naziemna i wymaga pozwolenia na budowę.

Komisja wydała opinię jednogłośnie pozytywną do zaprezentowanego projektu uchwały.

Ad. 3.

Przedmiotowy projekt uchwały przedstawiła Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

Pani Wilk zaznaczyła, że dzierżawa dotyczy nieruchomości gdzie usytuowany jest obecny odwiert geotermalny. Podjęcie uchwały umożliwiłoby spółce prowadzenie inwestycji odwiertu geotermalnego (tj. złożenie wniosku na dofinansowanie na budowę).

Komisja wydała opinię jednogłośnie pozytywną do zaprezentowanego projektu uchwały.

Ad. 4.

Przedmiotowy projekt uchwały przedstawiła Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

Naczelnik poinformowała, że do Urzędu z wnioskiem zwróciła się INEA S.A. o ustanowienie służebności przesyłu budowy kanalizacji telekomunikacyjnej z przyłączami 2 działek.

Komisja wydała opinię jednogłośnie pozytywną do zaprezentowanego projektu uchwały.

Ad. 5.

Przedmiotowy projekt uchwały przedstawiła Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

Pani Wilk wyjaśniła, iż podjęcie uchwały pozwoli na podjęcie działań w zakresie zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, jak również właściwego sprawowania zarządu nad tą drogą w rozumieniu przepisów ustawy w drogach publicznych. Szacunkowa wartość działki wynosi 8 770 zł.

Komisja wydała opinię jednogłośnie pozytywną do zaprezentowanego projektu uchwały.

Ad. 6.

Przedmiotowy projekt uchwały przedstawiła Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

Naczelnik wyjaśniła, że chodzi o zmianę załącznika do uchwały dotyczącego przebiegu urządzeń światłowodowych do budynku przy ul. Energetycznej 13. W poprzednim projekcie uchwały nie uwzględniono uszkodzenia chodnika betonowego oraz betonu dookoła budynku, a nowy przebieg urządzeń pozwoliłby uniknąć kosztownych robót.

Komisja wydała opinię jednogłośnie pozytywną do zaprezentowanego projektu uchwały.

Ad. 7.

Przedmiotowy projekt uchwały przedstawił Szymon Czerwiński – Koordynator Zespołu ds. Ochrony Środowiska.

Pan Czerwiński poinformował, że jest to kolejny etap wdrożenia niepieniężnych środków w postaci kanalizacji deszczowej do Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji i będzie miała długość ok. 20 km (z tego III etapu).

Informacja dotycząca aportu kanalizacji deszczowej do MZWIK stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Komisja wydała opinię jednogłośnie pozytywną do zaprezentowanego projektu uchwały.

Ad. 8.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała o pismach, które wpłynęły do Biura Rady:

- pismo Mieszkańców ulicy Topolowej w sprawie budowy nawierzchni twardej i kanalizacji deszczowej przy ulicy Topolowej.

- pismo Pani Barbary Laskowskiej w sprawie remontu ulicy Kazimierza Wielkiego.

W związku z daną sprawą Komisja wystosowała pismo z informacją do Przewodniczącego Rady, iż pismo Pani Laskowskiej zostanie omówione przy konstruowaniu budżetu miasta na 2020 rok.

Następnie Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska nawiązał do pisma członków Wspólnoty Mieszkaniowej Zawadzkiego 22 w sprawie zwiększenia bonifikaty na wykup lokali komunalnych z 60% do 90%. Przewodniczący oznajmił, iż należałoby zwołać spotkanie wszystkich członków Rady Miejskiej w Kole by wystosować odpowiednią opinię w tej sprawie.

Kolejno radny Piasecki poinformował o piśmie członków Wspólnoty Mieszkaniowej Garncarska 31, w którym proszą o eksmisję jednej z rodzin z powodu zakłócania spokoju innych mieszkańców.

Burmistrz zaznaczył, że jeżeli Ci Państwo utrudniają zamieszkiwanie innym to należy skierować tę sprawę do sądu. Dodatkowo należałoby zapoznać się z relacją Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej by mieć pełny obraz stanu rzeczy

Przewodniczący poinformował również, że w związku ze sprawą dotyczącą Wspólnoty Garncarska 33 zwrócił się do Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o skontrolowanie gazów niebezpiecznych (siarkowodoru i metanu) w budynku wspólnoty. Po przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono występowania tych gazów.

Dyskusję i posiedzenie Komisji w tym punkcie obrad zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska

/Michał Piasecki/

Przewodnicząca Komisji Rozwoju
Gospodarczego i Zagospodarowania
Przestrzennego

/Wanda Obiała/